

Отчет Управляющей компании ООО "Аквагория" перед собственниками многоквартирного дома по адресу: ул. Красноармейская д.52 по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего домового имущества и предоставленным коммунальным и иным услугам за период с 01 января 2014 года по 31 декабря 2014 года

Техническая характеристика МКД:	
Жилая площадь	7875,9
Площадь подвала	1515,1
Количество подъездов	4
Количество этажей	9
Количество квартир	162
Количество лифтов	4

7875,9

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	1 587 947,34
1.1.	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда	1 128 176,56
1.1.1.	расходы на санитарное содержание	594 186,20
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	533 990,36
1.2.	Расходы на вывоз мусора	394 110,04
1.2.1.	вывоз ТБО и КГМ	394 110,04
1.3.	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	65 660,75
1.3.1.	аварийно-техническое обслуживание	29 298,35
1.3.2.	дератизация	27 271,80
1.3.3.	дезинсекция	9 090,60
2.	Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда	1 133 510,04
2.1.	техническое обслуживание газового оборудования	3 400,00
2.2.	ТО лифтов	804 286,91
2.3.	текущий ремонт	325 823,14
3.	Прочие расходы	518 372,84
3.1.	Расходы по услугам банка	32 398,30
3.1.1.	услуги банка	32 398,30
3.2.	Расходы на управление	485 974,53
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов	356 381,32
3.2.2.	прочие расходы (услуги связи, программные продукты и их сопровождение, канцелярские расходы и т.д.)	129 593,21
	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС	3 239 830,22
	ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц	34,28
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 24.05.2013г. №182/1.1.3) - с 01.01.2014г. по 30.06.2014г.	33,89
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3) - с 01.07.2014г. по 31.12.2014г.	34,67

№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	3 239 830,22
2.	Доход от пользования нежилыми помещениями	0,00
	ВСЕГО ДОХОДОВ	3 239 830,22



Генеральный директор
ООО "АКВАГОРИЯ"
М.П.

М.Н. Прокудин