Отчет Управляющей компании ООО "УК "Акватория" перед собственниками многоквартирного дома по адресу: ул. Красноармейская д.33 по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего домового имущества и предоставленным коммунальным и иным услугам за период с 01 января 2014 года по 31 декабря 2014 года

Техническая характеристика МКД:

Жилая площадь	619,6
Площадь подвала	224,6
Количество подъездов	2
Количество этажей	2
Количество квартир	12
Количество лифтов	0

619,6

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
1.	**Расходы на содержание домохозяйства**	**166 827,80**
1.1.	**Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда**	**128 127,70**
1.1.1.	расходы на санитарное содержание	64 789,10
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	63 338,60
1.2.	**Расходы на вывоз мусора**	**31 004,78**
1.2.1.	вывоз ТБО и КГМ	31 004,78
1.3.	**Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда**	**7 695,31**
1.3.1.	аварийно-техническое обслуживание	2 304,91
1.3.2.	дератизация	4 042,80
1.3.3.	дезинсекция	1 347,60
2.	**Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда**	**2 208,50**
2.1.	техническое обслуживание газового оборудования	1 700,00
2.2.	ТО лифтов	0,00
2.3.	текущий ремонт	508,50
3.	**Прочие расходы**	**32 197,39**
3.1.	**Расходы по услугам банка**	**2 012,34**
3.1.1.	услуги банка	2 012,34
3.2.	**Расходы на управление**	**30 185,05**
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов	22 135,71
3.2.2.	прочие расходы (услуги связи, программные продукты и их сопровождение, канцелярские расходы и т.д.)	8 049,35
	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС	**201 233,69**
	ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц	**27,07**
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 24.05.2013г. №182/1.1.3) - с 01.01.2014г. по 30.06.2014г.	**26,77**
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3) - с 01.07.2014г. по 31.12.2014г.	**27,36**

№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	201 233,69
2.	Доход от пользования нежилыми помещениями	0,00
	ВСЕГО ДОХОДОВ	201 233,69

Управляющая компания «Акватория»

Генеральный директор
ООО "АКВАТОРИЯ" М.Н. Прокудин

М.П.