

**Плановая смета**  
расходов и доходов на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД  
на период : 2014 год

Адрес МКД: Московская область, Красногорский район, п. Нахабино, ул. Железнодорожная, д.8

Техническая характеристика МКД:

Жилая площадь	267,4
Площадь подвала	406,5
Количество подъездов	7
Количество этажей	1
Количество квартир	7
Количество лифтов	0

267,4

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание домохозяйства</b>	<b>42 020,95</b>
<b>1.1.</b>	<b>Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда</b>	<b>17 889,53</b>
1.1.1.	расходы на санитарное содержание	3 868,01
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	14 021,52
<b>1.2.</b>	<b>Расходы на вывоз мусора</b>	<b>13 380,70</b>
1.2.1.	вывоз ТБО и КГМ	13 380,70
<b>1.3.</b>	<b>Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда</b>	<b>10 750,73</b>
1.3.1.	аварийно-техническое обслуживание	994,73
1.3.2.	дератизация	7 317,00
1.3.3.	дезинсекция	2 439,00
<b>2.</b>	<b>Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда</b>	<b>5 754,87</b>
2.1.	техническое обслуживание газового оборудования	850,00
2.2.	ТО лифтов	0,00
2.3.	текущий ремонт	4 904,87
<b>3.</b>	<b>Прочие расходы</b>	<b>9 100,16</b>
<b>3.1.</b>	<b>Расходы по услугам банка</b>	<b>568,76</b>
3.1.1.	услуги банка	568,76
<b>3.2.</b>	<b>Расходы на управление</b>	<b>8 531,40</b>
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов	6 256,36
3.2.2.	прочие расходы (услуги связи, программные продукты и их сопровождение, канцелярские расходы и т.д.)	2 275,04
	<b>ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС</b>	<b>56 875,98</b>
	<b>ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц</b>	<b>17,73</b>
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 24.05.2013г. №182/1.1.3) - с 01.01.2014г. по 30.06.2014г.	17,47
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3) - с 01.07.2014г. по 31.12.2014г.	17,98
№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	56 875,98
2.	Доход от пользования нежилыми помещениями	0,00
	<b>ВСЕГО ДОХОДОВ</b>	<b>56 875,98</b>

Генеральный директор  
ООО "АКВАТОРИЯ"



М.Н. Прокудин

М.П.