

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, КРАСНОГОРСКИЙ РАЙОН,
ПГТ. НАХАБИНО, УЛ. НОВАЯ ЛЕСНАЯ, Д. 5,
ПРОВЕДЕННОГО В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ ГОЛОСОВАНИЯ**

п. Нахабино

«15» февраля 2016 г.

Общее собрание собственников помещений жилого дома 5 по улице Новая Лесная создано по инициативе управляющей компании ООО «УК «Акватория» (ч. 7 ст. 45 ЖК РФ) и проводится в очно-заочной форме голосования в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

О проведении собрания все собственники помещений в многоквартирном доме извещены надлежащим образом.

Дата и место подсчета голосов: 21 часов 30 минут 15 февраля 2016 года по адресу: Московская область, Красногорский район, пгт Нахабино, ул. Красноармейская, д.44 (офис ООО «УК «Акватория»).

На дату проведения собрания количество собственников жилых и нежилых помещений составляет 59.

В голосовании приняли участие собственники и их представители, соответствующие **2118,57 кв.м.**

Представленные голоса собственников помещений МКД составляют **53,3 %** от общей площади.

Признано недействительными **0** бюллетеней, что соответствует **0** кв.м. или **0 %**.

Кворум имеется.

Собрание признано правомочно принимать решение по повестке дня.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе Председателя и секретаря собрания.
2. Об утверждении годового отчета ООО «УК «Акватория» за 2015 год.
3. Об избрании Совета многоквартирного дома сроком на 3 года.
4. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома сроком на 3 года.
5. Об определении места для размещения решения общего собрания.
6. Об определении места хранения материалов общего собрания.
7. Утверждение перечня проблем по содержанию общего имущества МКД и сроков их устранения (без голосования).

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. О выборе Председателя и секретаря собрания

Предложено: Избрать Председателем собрания Аркадьеву Наталью Васильевну, Секретарем собрания Баранову Татьяну Александровну.

За – **2118,57 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение:

Избрать Председателем собрания Аркадьеву Наталью Васильевну, Секретарем собрания Баранову Татьяну Александровну.

2. Об утверждении годового отчета ООО «УК «Акватория» за 2015 год.

Слушали: Директора Романскую Л.М., которая:

- доложила о проделанной работе;

- предоставила отчет о полученных доходах и произведенных расходах за отчетный период

проинформировала жителей о планах управляющей компании на 2016 год.

Предложено: Утвердить годовой отчет ООО «УК «Акватория» за отчетный 2015 год.

За – **2118,57** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение:

Утвердить годовой отчет ООО «УК «Акватория» за 2015 год.

Признать работу ООО «УК «Акватория» удовлетворительной. Поручить ООО «УК «Акватория» продолжить работу в 2016 году.

3. Об избрании Совета многоквартирного дома сроком на 3 года.

Предложено: Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 3 года в следующем составе:

1. Аркадьева Наталья Васильевна.

2. Борисова Луиза.

3. Баранова Татьяна Александровна.

За – **2118,57 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение:

Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 3 года в следующем составе:

1. Аркадьева Наталья Васильевна.

2. Борисова Луиза.

3. Баранова Татьяна Александровна.

4. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома сроком на 3 года.

Предложено: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома сроком на 3 года **Аркадьеву Наталью Васильевну.**

За – **2118,57 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение:

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома сроком на 3 года **Аркадьеву Наталью Васильевну.**

5. Об определении места для размещения решения общего собрания.

Предложено: Определить местом размещения решения общего собрания информационные стенды на 1-ом этаже каждого подъезда МКД.

За – **2118,57 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение:

Определить местом размещения решения общего собрания информационные стенды на 1-ом этаже каждого подъезда МКД.

6. Об определении места хранения материалов общего собрания.

Предложено: Определить местом хранения материалов общего собрания в организации, управляющей многоквартирным домом.

За – **2118,57 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Принято решение:

Определить местом хранения материалов общего собрания в организации, управляющей многоквартирным домом.

7. Утверждение перечня проблем по содержанию общего имущества МКД и сроки их устранения (без голосования).

Слушали: Жителей многоквартирного дома, от которых поступили следующие замечания и предложения:

1) начислили за 3 месяца по несколько тысяч за установку счетчика

Принято решение: разобраться, если это так, то сделать рассрочку на 5 лет.

Ответственный: абонентский отдел.

Срок до 01.05.2016 года.

2) Нужна справка о стоимости счетчика и сколько начислили собственникам в виде объявления

Принято решение: поручить абонентскому отделу разобраться.

Ответственный: абонентский отдел

Срок до 01.05.2016 года.

3) просьба при распечатке показаний приборов ОДПУ уведомлять Совет домов, открыт подвал.

Принято решение: срочно закрыть подвал, при распечатке показаний счетчиков приглашать представителей Совета домов.

Ответственный: Кузнецов М.Б.

Срок (закрытие подвала): 01.04.2016 г.

Срок (передача распечаток показаний ОДПУ): постоянно.

4) мусоропровод прогнул, детали отваливаются, крышки оторваны.

Принято решение: обследовать и принять меры

Ответственный: Соколов А.Г., Королев Е.М.

Срок до 01.05.2016 года.

5) необходимо объявление о том, кто контролирует водоотвод, откуда заливают каток.

Принято решение: произвести обследование и установить счетчик на воду

Ответственный: Королев Е.М., Соколов А.Г.

Срок до 01.06.2016 года.

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Аркадьевой Натальей Васильевной.


Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.


Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «15» февраля 2016 года и 1 экземпляр хранится у Председателя собрания и 1 экземпляра в ООО «УК «Акватория».

Подписи:



(подпись)

Аркадьева Н.В.



(подпись)

Баранова Т.А.