



ДОГОВОР № 108 К-13

на водоотведение

г.п. Нахабино

01 января 2013 года

Общество с ограниченной ответственностью «Акватория», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора Перцева Владимира Леонидовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Акватория» (сокращено ООО «УК «Акватория»), именуемое в дальнейшем Абонент, в лице директора Сергеева Евгения Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Прием Исполнителем сточных вод в систему канализации от многоквартирных жилых домов, управление которыми осуществляется Абонентом, по адресам, указанным в Приложении 1 настоящего договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. При исполнении обязательств по настоящему договору стороны руководствуются ГК РФ, ЖК РФ, ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 № 416-ФЗ, «Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации» № 167 от 12.02.1999 г. (ред. 25.06.2012 г.), далее Правилами, Постановлением Правительства РФ «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» от 06.05.2011 № 354 (ред. от 27.08.2012), Постановления Главы Красногорского района «О введении в действие ТСН "Нормы водопотребления населения Московской области» от 15.11.1996 № 1393/11 и другими нормативно-правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

2.2. Исполнитель обязуется:

2.2.1. Принимать сточные воды от Абонента на границе раздела собственности сетей водоотведения в количестве, указанном в Приложении 1 настоящего договора.

2.2.2. Производить расчеты с Абонентом по действующим тарифам.

2.2.3. Принимать меры по предотвращению самовольного присоединения к системе канализации и самовольного пользования ею.

2.3. Исполнитель вправе:

2.3.1. Систематически контролировать правильность снятия Абонентом показаний приборов учета и представления им сведений о водоотведении, проверять наличие и целостность пломб на средствах измерений и задвижке, установленной на обводной линии узла учета.

2.3.2. Ограничивать Абоненту прием сточных вод в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.

2.3.3. Отключать самовольно возведенные устройства и сооружения, присоединенные к системе водоотведения, без уведомления владельцев.

2.3.4. Отказать в выдаче технических условий на присоединение к системе водоотведения в случае отсутствия технической возможности.

2.3.5. Получать от Абонента необходимые сведения и материалы, относящиеся к системе водоотведения.

2.3.6. Применять меры экономического воздействия за несоблюдение требований Правил в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации или договором.

2.3.7. Требовать возмещение ущерба, причиненного системе водоотведения.

2.4. Абонент обязуется:

2.4.1. В установленном настоящим договором сроке и порядке производить стопроцентную оплату Исполнителю за сброшенные сточные воды.

2.4.2. Не совершать действий, нарушающих порядок пользования системой водоотведения, установленный двусторонним договором и Правилами.

2.4.3. Не допускать самовольного присоединения к канализационным сетям Исполнителя субабонентов без разрешения Исполнителя.

2.4.4. Обеспечить достоверный учет, вести и хранить необходимую документацию по определению количества сбрасываемых в систему канализации сточных вод за расчетный период.

2.4.5. Представлять показания средств измерений и сведения об объемах сбрасываемых в систему канализации сточных вод в сроки, определяемые договором.

2.4.6. Назначить лиц, ответственных за содержание узла учета, сохранность пломб на средствах измерений, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах и других водопроводных устройствах, находящихся в его ведении.

2.4.7. Сообщать Исполнителю не позднее, чем в трехдневный срок обо всех неисправностях, повреждениях и нарушениях в работе приборов учета, а также о срыве или нарушении целостности пломб на них и истечении

Договор № 108 К-13 на водоотведение от 01.01.2013 г.

чении межпроверочного срока, производить их ремонт или замену в срок не более 30 дней с момента обнаружения неисправности.

2.4.8. Незамедлительно сообщать Исполнителю обо всех повреждениях или неисправностях на канализационных сетях, сооружениях и устройствах, которые могут нанести ущерб здоровью населения и окружающей среде.

2.4.9. Беспрепятственно допускать представителей (контролеров) Исполнителя, имеющих служебное удостоверение, для контрольного снятия показаний приборов учета и осмотра инженерного оборудования, а также к запорным устройствам.

2.4.10. Обеспечивать надлежащую техническую эксплуатацию канализационных сетей и установленных на них приборов и сооружений до точки подключения канализационного выпуска в систему канализации.

2.4.11. Содержать в технически исправном состоянии приборы учета, а также запорную арматуру и другие технические устройства, обеспечить целостность пломб на приборах учета и задвижках обводной линии.

2.4.12. Размещать приборы учета в удобном для снятия показаний и обслуживания месте, в помещении с искусственным или естественным освещением и температурой воздуха не ниже 5° С.

2.4.13. Хранить технический паспорт на приборы учета сточных вод.

2.4.14. Запрещается сброс сточных вод, содержащих вещества, которые могут:

- засорять канализационные сети, колодцы, решетки или отлагаться на стенках трубопроводов, колодцев;
- оказывать разрушающее воздействие на материал трубопроводов, оборудования и других сооружений систем канализации;

- образовывать в канализационных сетях и сооружениях пожаро-, взрывоопасные и токсичные газо-паровоздушные смеси, а также препятствовать биологической очистке сточных вод;

2.4.15. Производить поверку приборов учета в специализированных организациях, с последующим освидетельствованием и приемкой представителем (контролером) Исполнителя через сроки, предусмотренные техническим паспортом на данный прибор учета. В случае несвоевременной поверки, прибор учета сточных вод считается непригодным для учета.

2.4.16. Сообщать Исполнителю в письменном виде в 5-тидневный срок обо всех изменениях в наименовании, в юридическом статусе, в банковских и почтовых реквизитах, в данных, необходимых для расчета объема сбрасываемых сточных вод, по адресу, указанному в договоре.

2.4.17. Своевременно уведомлять Исполнителя о передаче устройств и сооружений для присоединения к системе канализации другому собственнику, предоставив двусторонний акт передачи с сообщением юридических и банковских реквизитов нового владельца, не позднее, чем за семь дней и произвести полный расчет за сброшенные сточные воды.

2.5. Абонент вправе:

2.5.1. Пользоваться системой канализации в соответствии с условиями договора.

2.5.2. Получать своевременную информацию об изменении тарифов.

2.5.3. Получать разрешительную документацию на присоединение к системе водоотведения при наличии технической возможности.

2.5.4. Получать у Исполнителя технические условия и согласовывать проектную документацию для присоединения новых, реконструируемых, перепрофилируемых или расширяющихся объектов к системе водоотведения.

2.5.5. Поручить эксплуатацию узла учета по договору специализированной организации. При этом он не освобождается от ответственности, указанной в п.35 Правил.

3.ПОРЯДОК УЧЕТА

3.1. Количество сточных вод, отводимых от Абонента в систему канализации, принимается равным фактическому расходу воды по прибору учета. При отсутствии прибора учета – объемы сточных вод принимаются равными нормативным объемам водопотребления за вычетом нормативного количества расходуемой воды на полив приусадебного участка. (Приложение 1)

3.2. При обеспечении учета сбрасываемых сточных вод на объекте средствами измерений, расчеты за данную коммунальную услугу производятся Абонентом по показаниям прибора учета с указанием в акте снятия начальных и конечных показаний счетчика.

3.3. Объем водоотведения устанавливается с учетом данных «Баланса водопотребления и водоотведения» (Приложение 2).

3.4. Для учета объема сбрасываемых Абонентом сточных вод используются средства измерений, внесенные

в государственный реестр, по прямому назначению, указанному в их технических паспортах. С этой целью оборудуются узлы учета. Узел учета должен размещаться на сетях Абонента на границе эксплуатационной ответственности между Исполнителем и Абонентом. (Приложение 3)

Оборудование узла учета и его эксплуатация осуществляются за счет Абонента.

3.5. Сведения о количестве проживающих по домам, по временно отсутствующим потребителям (с копиями документов, подтверждающих временное отсутствие) предоставляются Абонентом Исполнителю не позднее 28 числа отчетного месяца.

3.6. Объем принятых сточных вод в период осуществления ремонта, замены, поверки приборов учета (но не более одного расчетного месяца) определяется по среднемесячному потреблению воды, определенному по указанному прибору за последние 6 месяцев, а если период работы указанного прибора учета составил менее 6 месяцев, то за фактический период работы этого прибора учета.

3.7. В случае отказа Абонентом в допуске представителей Исполнителя для обследования оборудования и приборов учета, а также при обнаружении представителем Исполнителя повреждения установленных пломб, либо неработающего прибора учета, оплата услуг производится по нормативам за весь период со времени предыдущей проверки.

3.8. В случае самовольного присоединения и самовольного пользования системой водоотведения, количество принятых сточных вод исчисляется по пропускной способности устройств и сооружений при их круглогодичном действии полным сечением и скорости движения воды 1,2 м/с с момента обнаружения.

3.9. При предоставлении недостоверных данных для учета количества сброшенных сточных вод Абонент возмещает разницу по оплате со дня последней поверки или установки прибора учета.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Расчеты Абонента с Исполнителем за принятые сточные воды производятся согласно предоставленным Абонентом сведениям на установленную п. 3.5. настоящего договора дату, по тарифам, утвержденным Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области № 125-Р от 30.11.2012 г. «Об установлении тарифов на услуги по водоснабжению, водоотведению и очистке сточных вод для организаций коммунального комплекса» с 01.01.2013 г. по 30.06.2013 г. – **19,74 руб./м³**,

с 01.07.2013 г. по 31.12.2013 г. – **21,77 руб./м³**, НДС в тариф не включен и взимается дополнительно.

4.2. Новые тарифы обязательны для сторон с момента введения их в действие. Информацию о действующих тарифах можно узнать на сайтах Администрации г.п. Нахабино www.nahabino-adm.ru и Комитета по тарифам и ценам Московской области www.ktc.mosreg.ru. Исполнитель производит перерасчет с момента удорожания услуги.

4.3. Расчетный период по настоящему договору принимается равным месяцу.

4.4. Фактический объем сброшенных сточных вод текущего расчетного периода отражается в счете, счете-фактуре и акте выполненных работ, получаемых Абонентом самостоятельно у Исполнителя до 10 числа месяца, следующего за отчетным.

4.5. Абонент обязан в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения акта оказанных услуг подписать его. В случае несогласия с указанными в акте данными по объему потребленной питьевой воды, Абонент заявляет об этом Поставщику путем отражения в акте своего мотивированного мнения. При непредставлении Абонентом в течение 3 (трех) рабочих дней подписанного акта оказанных услуг или мотивированного отказа, акт считается принятым в редакции Поставщика.

4.6. Абонент считается выполнившим обязательство по оплате оказанных услуг с момента поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя не позднее 20 числа следующего за отчетным месяцем.

4.7. Ошибки, допущенные Абонентом при оплате, учитываются Исполнителем по мере их выявления. При обнаружении ошибки в учете объемаброса сточных вод, Исполнитель производит перерасчет за последний расчетный период со дня предыдущей проверки показаний счетчика, но в пределах срока исковой давности.

4.8. Оплата работ по прекращению (ограничению) приема сточных вод, вызванных нарушением Абонентом условий договора, и последующему подключению, производится Абонентом дополнительно по расценкам Исполнителя.

4.9. Расчеты Абонента с Исполнителем за сброшенные сточные воды без средств измерений, с неисправными приборами или по истечении их межповерочного срока, с нарушением целости пломб на средствах измерений и при необеспечении Абонентом доступа представителю Исполнителя к узлу измерений производятся в соответствии с Правилами, а количество отпущененной воды при этом определяется в соответствии с п.3.8., за исключением случаев, предусмотренных п.3.6. настоящего договора.

4.10. Все разногласия, противоречия и неточности в расчетах и отношениях между Абонентом и субабонентами, а также собственниками и арендаторами помещений в объектах, разрешаются Абонентом самостоятельно и не должны сказываться на расчетах с Поставщиком.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения, либо ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Разграничение эксплуатационной ответственности сторон по сетям устанавливается по колодцу или камере, в которых произведены присоединения канализационных сетей Абонента к системе канализации Исполнителя. (Приложение № 3)

5.3. Абонент несет ответственность за вред, причиненный Исполнителю или системе водоотведения, в соответствии с законодательством Российской Федерации, за целостность и сохранность пломб на средствах измерений, задвижке обводной линии, находящихся в его хозяйственном ведении, а также за достоверность информации по учету сброшенных сточных вод.

5.4. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием форс-мажорных обстоятельств (засуха, ураган, пожар и т. д.), которые непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора, при условии, что стороны извещают друг друга о наступлении таких обстоятельств. Срок исполнения обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия форс-мажора.

5.5. Исполнитель не несет ответственности за ущерб, вызванный авариями на сетях, сооружениях и устройствах Абонента.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор заключен сроком на один год и считается ежегодно продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении, либо о заключении нового договора. Отношения сторон до заключения нового договора регулируются настоящим договором.

6.2. При досрочном расторжении, Сторона, намеревающаяся расторгнуть договор, обязана письменно предупредить другую Сторону не менее чем за один месяц, подписать акт сверки взаиморасчетов, произвести полную оплату за сброшенные сточные воды, обеспечив сохранность приборов учета.

6.3. Все изменения и дополнения к договору производятся в письменном виде двухсторонними дополнительными соглашениями.

6.4. Исполнитель имеет право, предварительно предупредив Абонента, прекратить полностью или ограничить прием сточных вод в случаях:

– проведения Исполнителем планово-предупредительных ремонта и работ по обслуживанию сетей водоотведения, к которым присоединен Абонент, а также для производства работ по присоединению новых абонентов;

– при неоднократном нарушении Абонентом сроков оплаты за сброшенные сточные воды;

– невыполнения Абонентом требований Исполнителя по устраниению нарушений технической эксплуатации;

– недопуска Абонентом представителей (контролеров) Исполнителя, имеющих служебное удостоверение, для контрольного снятия показаний приборов учета и осмотра инженерного оборудования, а также к запорным устройствам;

6.5. Исполнитель имеет право прекратить полностью или частично прием сточных вод без предварительного уведомления Абонента в случаях:

– неудовлетворительного состояния инженерных систем, за техническое состояние которых отвечает Абонент, угрожающего аварией или создающего угрозу жизни и безопасности граждан;

– возникновения или угрозы возникновения аварийных ситуаций на оборудовании или сетях, по которым осуществляется водоотведение;

– возникновения стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения;

– при систематическом сбросе Абонентом в канализационную сеть запрещенных веществ;

– прекращения энергоснабжения объектов Исполнителя;

Договор № 108 К-13 на водоотведение от 01.01.2013 г.

– самовольного пользования системой водоотведения;

6.6. В перечисленных п.п. 6.4. и 6.5. настоящего договора случаях, Исполнитель не несет материальной ответственности за причиненный Абоненту ущерб.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. По всем вопросам, не нашедшим отражения в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.2. Споры и разногласия по настоящему договору разрешаются сторонами путем переговоров. В случае недостижения согласия, разрешение споров подлежит передаче на рассмотрение Арбитражного суда.

7.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах – по одному для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Для постоянной связи и для согласования различных вопросов стороны назначают своих представителей: - со стороны Поставщика: главный инженер Громов Сергей Михайлович, тел/факс: (495) 566-18-82, Аварийно-диспетчерская служба ООО «Акватория» тел.: (495) 566-44-66; e-mail: aqwatoriya@mail.ru
- со стороны Абонента: главный инженер Королев Евгений Михайлович, тел. 8 (495) 566-00-01, e-mail: aqualenta@gmail.com

8.2. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью:

1. Расчет объема сбрасываемых сточных вод при холодном и горячем водоснабжении	на 1 листе
2. Баланс водопотребления и водоотведения	на 1 листе
3. Акт разграничения зон эксплуатационной ответственности по канализационным сетям	на 1 листе

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «Акватория»

Адрес: 143430, Московская обл.,
Красногорский р-н, г.п. Нахабино,
ул. Вокзальная, д.11.

ИНН/КПП: 5024033942/502401001

P/c: 40702810400100000273

Филиал КБ «Альта-Банк» в г. Красногорске

K/c: 30101810000000000786

БИК: 044552786

АБОНЕНТ: ООО «УК «Акватория»

Адрес: 143432, Московская обл.,
Красногорский р-н, г.п. Нахабино,
ул. Чкалова, д. 7, пом. VII .

ИНН/КПП: 5024113316/502401001

P/c: 40702810000100005474

Филиал КБ «Альта-Банк» в г. Красногорске

K/c: 30101800000000000786

БИК: 044552786

Директор ООО «Акватория» – Д.У.

В.Л. Перцев

Директор ООО «УК «Акватория»

МПІ



PACUE

объема сбрасываемых сточных вод при холодном и горячем водоснабжении многооквартинным жилым домам в Управлении ООО "УК "Акватория"

Расчет выполнен на основании Постановления Главы Красногорского района То III санкт-петербургской области населения Московской области"

Постановлени^ия Красногорского района

№ 1393/11 от 15.11.1996 г. "О введении в действие ТСН "Нормы водопотребления Населения Московской области"

№	Наименование много квартирных жилых домов	Кол-во проживающ их	Нормы водопотребления, $\text{м}^3/\text{сут}$	Общее водопотребление, $\text{м}^3/\text{год}$		Итого расход воды на холодное и горячее водоснабжение	Водоотведение, $\text{м}^3/\text{год}$
				Холодная вода	Горячая вода		
1	Совхозная, 4 Б	55	0,165	0,120	365	3312,375	2310,000
2	Совхозная, 6	58	0,165	0,120	365	3493,050	2436,000
3	Совхозная, 7	103	0,165	0,120	365	6203,175	4326,000
4	Совхозная, 10	43	0,165	0,120	365	2589,675	1806,000
5	Совхозная, 120	19	0,050	0,060	365	346,750	399,000
6	Школьная, 1	7	0,220	365	562,100	350	0,000
7	Школьная, 4	8	0,220	365	642,400	350	0,000
8	Школьная, 6	5	0,220	365	401,500	350	0,000

Общий объем водоотведения (м^3):

28 828,025
2 402,335
79,024

Директор ООО "Акватория" - Д.У.

Директор ООО "УК \"Акватория\""

Л. В. Ерофеев



Сергеев Е.Н.

сп. Грачева М.Н.
(495) 566-18-82

БАЛАНС

**ВОДОПОТРЕБЛЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ
Многоквартирные жилые дома в управлении ООО "УК "Акватория"**

№ п/п	Наименование многоквартирных жилых домов	Технологический процесс проживющих	Нормы водопотребления, м ³ /сут	Общее водопотребление, м ³ /год		Источник водоснабжения	Безвозратные потери, м ³ /сут	Водоотведение, м ³ /год, (городская канализация)
				расход гор. воды на ед.оборуд.	Холодная вода			
				м ³ /сут	м ³ /год	Горячая вода	Городской водопровод	Технический водопровод
				кол-во дней	кол-во дней	м ³ /год	м ³ /сут	хоз-быт
1	Совхозная, 4 Б	хоз/быт	55	0,165	0,120	365	3312,375	350
2	Совхозная, 6	хоз/быт	58	0,165	0,120	365	3493,050	350
3	Совхозная, 7	хоз/быт	103	0,165	0,120	365	6203,175	350
4	Совхозная, 10	хоз/быт	43	0,165	0,120	365	2589,675	350
5	Совхозная, 120	хоз/быт	19	0,050	0,060	365	346,750	350
6	Школьная, 1	хоз/быт	7	0,220	0,220	365	562,100	350
7	Школьная, 4	хоз/быт	8	0,220	0,220	365	642,400	350
8	Школьная, 6	хоз/быт	5	0,220	0,220	365	401,500	350

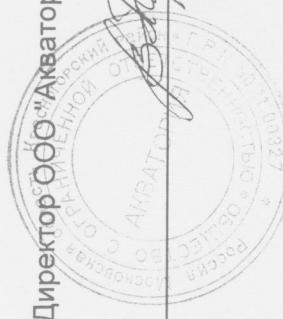
Объем водопотребления (м³) :
В год 28 828,025
В месяц 2 402,335
В сутки 79,024

Объем водоотведения (м³) :
В год 28 828,025
В месяц 2 402,335
В сутки 79,024

28 828,025
2 402,335
79,024

Директор ООО "УК "Акватория".

Перцев В.Л.



Директор ООО "УК "Акватория"



Сергеев Е.Н.

АКТ

**разграничения эксплуатационной ответственности
по канализационным сетям**

Мы, нижеподписавшиеся, ООО «Акватория», в лице В.Л. Перцева, и ООО «УК «Акватория», в лице директора Е.Н. Сергеева, составили настоящий акт о том, что границей эксплуатационной ответственности по канализационным сетям и сооружениям между ООО «Акватория» и ООО «УК «Акватория», обслуживающими жилые дома, согласно прилагаемого перечня, является ближайший от здания колодец. Всю ответственность за содержание, ремонт или перекладку канализационных сетей до первого у здания колодца, берет на себя ООО «УК «Акватория», наружные канализационные сети, включая первый от здания колодец, обслуживаются ООО «Акватория».

Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из сторон.

При изменении условий, предусмотренных данным актом, акт подлежит переоформлению.

Директор ООО «Акватория» – Д.У.



В.Л. Перцев

Директор ООО «УК «Акватория»



Е.Н. Сергеев

Исп.: Куликова Г.П.

тел. 8 (495) 566-18-82