

ДОГОВОР №47/В-11

на отпуск воды

от «01» октября 2011 г.

г.п. Нахабино

Общество с ограниченной ответственностью «Нахабинские Инженерные Сети» именуемое в дальнейшем **Поставщик**, в лице Генерального директора Струева Валерия Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Акватория»**, именуемое в дальнейшем **Абонент**, в лице Директора Качалина Станислава Викторовича, действующего на основании Устава, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Предметом настоящего договора является отпуск холодной питьевой воды на условиях, определенных настоящим договором в жилые дома по адресам, указанным в Приложении №2.
- 1.2. По всем вопросам своих взаимоотношений, не нашедшим отражения в настоящем договоре, Поставщик и Абонент обязуются руководствоваться действующим законодательством, РФ ст.539-548 ГК РФ, «Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ», утвержденными постановлением Правительства РФ от 12.02.99 № 167 (в редакции Постановлений Правительства РФ от 08.08.2003г. №475, от 13.02.2009г. №83, от 23.05.2006 №307), другими нормативными законодательными актами.
- 1.3. По условиям данного договора один календарный месяц признается как «расчетный период».

2. Обязанности и права Поставщика и Абонента

2.1. Поставщик обязуется:

- 2.1.1. Обеспечивать надлежащую эксплуатацию и функционирование находящихся в его ведении систем питьевого водоснабжения в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.
- 2.1.2. Отпускать на условиях, определенных настоящим договором питьевую воду из системы водоснабжения на нужды Абонента в пределах нормативной потребности.
- 2.1.3. Отпуск воды осуществляется Поставщиком через оформленные в соответствии с условиями настоящего договора и указанные в Приложении №1 к нему водопроводные вводы Абонента на границах эксплуатационной ответственности Сторон.
- 2.1.4. До 10-го числа месяца, следующего за расчетным периодом, подготовить для Абонента документы, а именно: акт оказания услуг, счет-фактуру и счет на оплату, именуемые далее по тексту «платежные документы» и передать их Абоненту.
- 2.1.5. Выполнять иные обязанности, предусмотренные п. 87 Правил пользования.

2.2. Поставщик вправе:

- 2.2.1. Осуществлять контроль за техническим состоянием водопроводных сетей Абонента, приборами учета и рациональным использованием питьевой воды;
- 2.2.2. Ограничить лимит отпуска питьевой воды Абоненту при аварийной ситуации на собственных сетях или отсутствии технической возможности Поставщика.
- 2.2.3. Требовать с Абонента своевременной и в полном объеме платы за поставленную питьевую воду, а также в случаях, установленных федеральным законодательством и договором уплаты неустоек (штрафов, пеней).

2.3. Абонент обязуется:

- 2.3.1. Обеспечивать выполнение условий настоящего договора и требований Правил пользования.
- 2.3.2. В случае проведения перерасчетов за потребленную воду Абонент должен представить Потребителю документы, обосновывающие данные перерасчеты.
- 2.3.3. До 15-го числа месяца, следующего за расчетным периодом, забрать у Поставщика платежные документы и до 20-го числа произвести оплату оказанных услуг за расчетный период. Если в течение 10-ти календарных дней не последовало письменного мотивированного отказа, то акт оказания услуг считается принятым сторонами в редакции Поставщика.

2.2.4.Ежеквартально производить сверку расчетов за предоставленные услуги, оказанные Поставщиком. В случае не возврата в течение 10- ти календарных дней акта сверки расчетов, направленного Поставщиком Абоненту, акт считается принятым в редакции Поставщика.

2.4. По вопросам договорных отношений:

2.4.1.Предоставлять Поставщику своевременно в течение расчетного месяца все необходимые данные по изменению реквизитов Абонента, перечня его объектов или субабонентов и другие сведения, необходимые для внесения изменений или дополнений в настоящий договор;

2.4.2.В течение трех дней уведомить Поставщика об изменении места регистрации и (или) почтовых реквизитов для переписки, банковских реквизитов, а также наименования Абонента. При реорганизации Абонент обязан произвести полный расчет за принятую воду;

2.4.3.Не менее чем за 30 дней до наступления соответствующей даты письменно уведомить Поставщика об утрате прав (права собственности, аренды, ссуды), прав, вытекающих из договора на коммунальное или техническое обслуживание.

2.5. По вопросам технической эксплуатации систем водоснабжения:

2.5.1.Обеспечивать правильную и безопасную эксплуатацию находящихся в его ведении систем водоснабжения от границы эксплуатационной ответственности сторон до потребителей;

2.5.2.Обеспечивать комплектность, сохранность, работоспособность и нормальное техническое состояние всех без исключения отключающих устройств, предотвращающих подтопление подвальных помещений при авариях на сетях водоснабжения. В случае подтопления подвальных помещений, вызванного отсутствием затворов, негерметичным закрытием ревизий, неисправным техническим состоянием санитарных приборов, сетей водоснабжения, сооружений и устройств на них, находящихся в хозяйственном ведении Абонента, ответственность за причиненный вред несет Абонент, независимо от того, произошла авария (засор, подтопление) на сетях водоснабжения Абонента или Поставщика;

2.5.3.Отключать самовольные (неоформленные) присоединения субабонентов к сетям Абонента;

2.5.4.Обеспечивать ликвидацию повреждений или неисправностей на своих сетях и устранять их последствия;

2.5.5.Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Поставщика к осмотру и проведению эксплуатационных работ на транзитных водопроводных сетях, водопроводах, находящихся в хозяйственном ведении Поставщика и проходящих по территории Абонента;

2.5.6.Немедленно сообщать Поставщику обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, которые могут повлечь загрязнение питьевой воды и нанести ущерб здоровью населения, о нарушении работы систем коммунального водоснабжения, либо загрязнении окружающей природной среды.

2.6. По вопросам расчетов:

2.6.1Своевременно производить оплату Поставщику счетов за полученную питьевую воду,

2.6.2. Выполнять иные обязанности, предусмотренные пунктом 88 Правил пользования.

2.7.Абонент вправе:

2.7.1. Получать в необходимых объемах и надлежащего качества питьевую воду

2.7.2. Участвовать совместно с Поставщиком в составлении актов о недопоставке питьевой воды, или воды ненадлежащего качества

3. Условия прекращения или ограничения отпуска питьевой воды

3.1. Поставщик может прекратить или ограничить отпуск питьевой воды без предварительного уведомления Абонента в следующих случаях:

- прекращения энергоснабжения объектов Поставщика не по вине Поставщика;
- возникновения аварий в результате стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций;
- необходимости увеличения подачи питьевой воды к местам возникновения пожаров;
- резкого ухудшения качества воды в источнике.

3.2. Поставщик может прекратить или ограничить отпуск питьевой воды, предварительно уведомив Абонента в случаях, предусмотренных п.п.82.83 Правил пользования.

На время ликвидации аварий или проведения внеплановых ремонтных работ допускается перерыв в водоснабжении, а также снижение давления ниже предельных величин без предварительного уведомления Абонента. Период снижения давления не должен превышать сроков установленных в соответствии с п.8.4. СНиП 2.04.02.-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

4. Нормирование и учет объемов водопотребления

4.1. Абоненту ориентировочно устанавливается объем водопотребления в зависимости от численности проживающих человек в жилых домах, находящихся на обслуживании ООО «УК «Акватория» в зависимости от степени благоустройства жилья:

- **76,65 м³- (среднемесячное водопотребление);**

- **919,800 м³ – (годовое водопотребление);**

4.1.2. В соответствии с п.п. 32,44,47 Правил пользования учет полученной питьевой воды и составление необходимых отчетных документов обеспечивает Абонент.

5. Сумма договора и порядок расчетов за потребление воды

5.1. Услуги Поставщика оплачиваются Абонентом по тарифам, утвержденным в установленном порядке на день заключения договора:

- **водоснабжение-12,71 руб./1м³.**(Распоряжение Министерства экономики М.О. от 30.11.2010г. № 83-РМ) Налог на добавленную стоимость (НДС) в тариф не включен и взимается дополнительно. Ориентировочная цена договора на момент заключения составляет **-13 794,98 руб. (Тринадцать тысяч семьсот девяносто четыре рубля 98 копеек) в т. ч НДС-18%-2 104,32руб. (Две тысячи сто четыре рубля 32 копейки).**

5.2. При изменении уровня цен на топливно-энергетические и (или) материальные ресурсы Поставщик вводит новые тарифы, утвержденные в установленном порядке и уведомляет Потребителя с выдачей платежных документов

5.3. Ошибки, допущенные при выписке и оплате платежных документов учитываются по мере их выявления. При обнаружении ошибки в учете расхода питьевой воды производится перерасчет в последний расчетный период с момента обнаружения ошибки.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае нарушений условий настоящего договора, а также нанесения убытков другой стороне виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством, иными нормативными документами и настоящим договором.

6.2. При неуплате Абонентом поданной ему питьевой воды за два расчетных периода, Поставщик вправе начислить пени, в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ за каждый день просрочки платежа.

7. Срок действия договора

7.1. Действие настоящего договора распространяется на период с «01» октября по «31» декабря 2011 года.

7.2. Срок действия договора продлевается на следующий год, если ни одна из сторон не направит за 30 дней до окончания срока действия договора другой стороне письменного предложения (уведомления) о расторжении договора.

7.3. Досрочное расторжение договора в одностороннем порядке не допускается.

8. Дополнительные условия договора

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору, кроме изменений указанных в п. 5.1. договора, согласовываются двумя сторонами и оформляются в виде дополнительного соглашения, подписанного уполномоченными представителями сторон.

9. Порядок разрешения споров

9.1. Все разногласия по заключению и исполнению настоящего договора рассматриваются сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия между Сторонами споры передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Московской области.

10. Приложения:

1. Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон (Приложение №1)
2. Расчет водопотребления. (Приложение №2)

11. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

ПОСТАВЩИК:

ООО «Нахабинские Инженерные Сети»
Юридический адрес:
143432, Московская область, Красногорский
р-н, п. Нахабино, ул. Панфилова д.12а, ком.416.
ОГРН 1075024009928, ОКПО 84324446,
ИНН 5024092779, КПП 502401001,
Р/с 40702810602200141691, БИК 044525181,
К/с 30101810900000000181,
Банк- Красногорский филиал Банка «Возрожде-
ние» (ОАО).

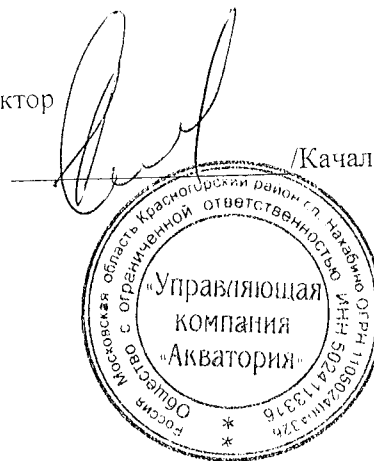


/Струев В.А./

АБОНЕНТ:

ООО «УК «Акватория»
Юридический адрес:
143432, Московская область, Красногорский
район, п. Нахабино, ул. Чкалова, д.7, помещ.VII
ОГРН 1105024004326, ОКПО 66158056
ИНН 5024113316, КПП 502401001,
Р/с 40702810000100005474, Филиал КБ
«Альта-Банк» в г. Красногорске,
Р/с 30101810000000000786, БИК 04452786

Директор



/Качалин С.В./

АКТ

разграничения эксплуатационной ответственности сторон

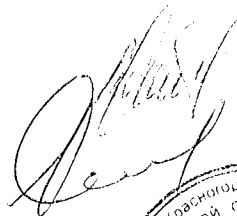
Мы, нижеподписавшиеся, Генеральный директор ООО «НИС» Струев В.А. с одной стороны и
Директор ООО «УК «Акватория» Качалин С.В. с другой стороны, составили акт
разграничения эксплуатационной ответственности сторон.

1. ООО «НИС» производит эксплуатацию водопроводных сетей от ВНС №1 до ВК-141.
2. ООО «УК»Акватория» проводит эксплуатацию водопроводных сетей от ВК-141 до фундамента жилых домов.

Граница эксплуатационной ответственности обозначена на схеме красной чертой.

Генеральный директор ООО «НИС»

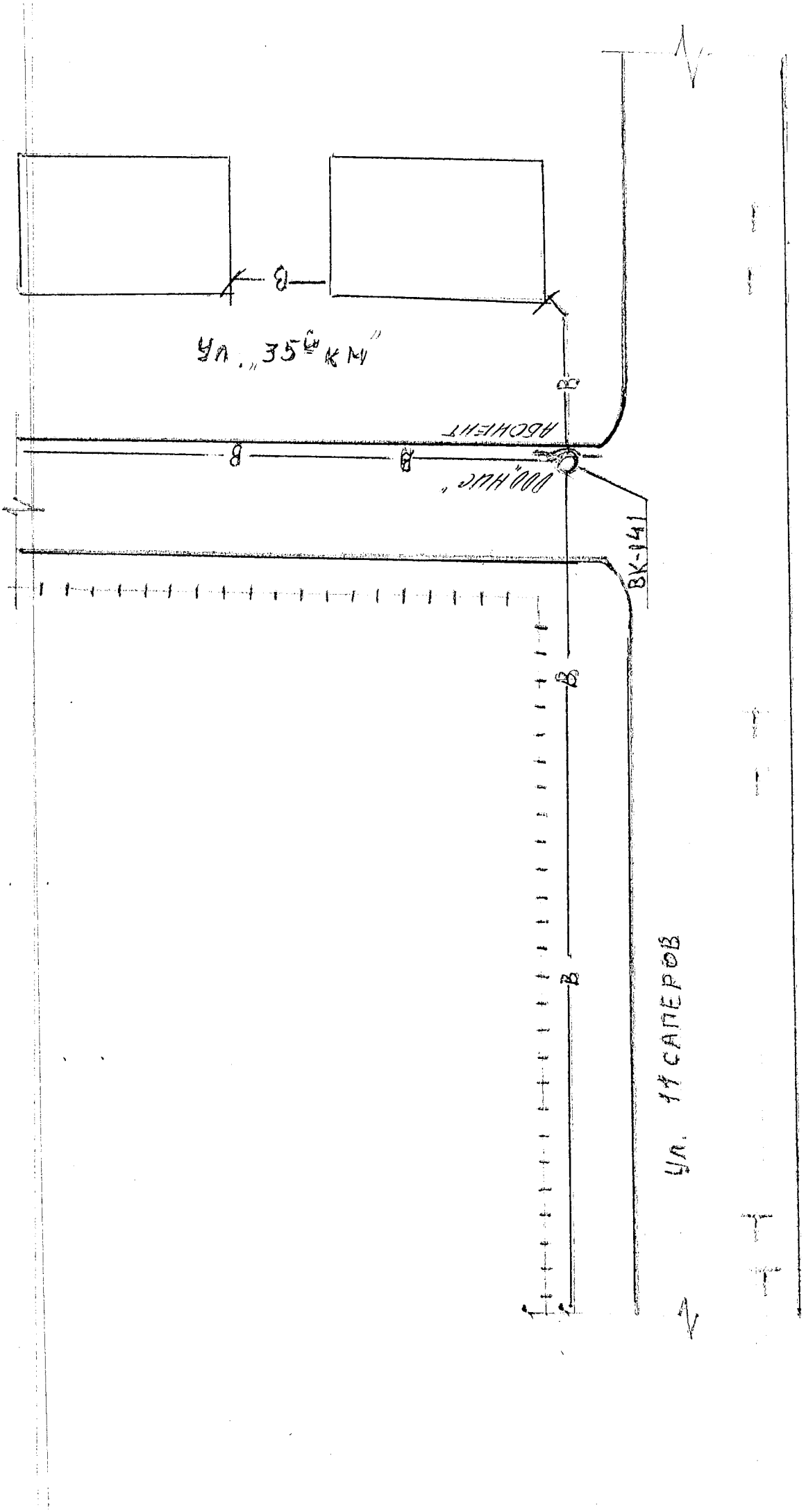
Директор ООО «УК «Акватория»



Струев В.А.

Качалин С.В.





УЛ. 35 км

АБОНЕНТ

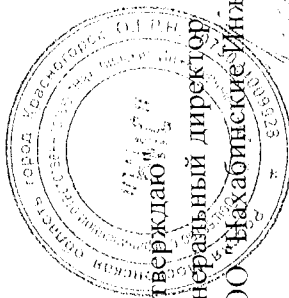
ДОД. НАЧ.

ВК-141

УЛ. 17 САПЕРОВ



Приложение № 2 к договору № 47/В-11 от 01.10.2011г.

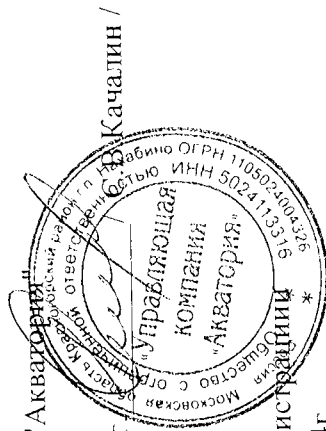


"Согласовано"

Директор

ООО "УК "Акватория"

01.10.2011г.



РАСЧЕТ

объемов водопотребления по нормам, утвержденным главой Администрации Красногорского района №612-р/1-6 от 09.12.2004г.

Абонент : ООО " Управляющая компания " Акватория".

Адрес: п. Нахабино, ул. Чкалова, дом №7, помещение VII.

№ п/п	Адрес	Количество проживающих (чел)	Норма водопотребления л/чел/сутки	Расчетный объем	
				(год) м3	(месяц) м3
1.	35 км.	6	140	306,600	25,550
2.	35км	12	140	613,200	51,100
	ИТОГО	18		919,800	76,650

Экономист ВКХ ООО "НИС"

Кочергина Н.И.