Плановая смета

расходов и доходов на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

на период : 2015год

Адрес МКД: Московская область, Красногорский район, п. Нахабино, ул. Красноармейская, д.37

Техническая характеристика МКД:

Жилая площадь	542,5
Площадь подвала	220,0
Количество подъездов	2
Количество этажей	2
Количество квартир	36
Количество лифтов	0

542,5

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
1.	**Расходы на содержание домохозяйства**	**93 190,14**
1.1.	**Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда**	**58 745,34**
1.1.1.	расходы на санитарное содержание	17 526,90
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	41 218,44
1.2.	**Расходы на вывоз мусора**	**27 146,70**
1.2.1.	вывоз ТБО и КГМ	27 146,70
1.3.	**Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда**	**7 298,10**
1.3.1.	аварийно-техническое обслуживание	2 018,10
1.3.2.	дератизация	3 960,00
1.3.3.	дезинсекция	1 320,00
2.	**Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда**	**3 737,25**
2.1.	техническое обслуживание газового оборудования	850,00
2.2.	ТО лифтов	0,00
2.3.	текущий ремонт	2 887,25
3.	**Прочие расходы**	**18 462,36**
3.1.	**Расходы по услугам банка**	**1 153,90**
3.1.1.	услуги банка	1 153,90
3.2.	**Расходы на управление**	**17 308,46**
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов ООО "УК "АКВАТОРИЯ"	12 692,87
3.2.2.	прочие расходы (услуги связи, программные продукты и их сопровождение, канцелярские расходы и т.д.)	4 615,59
	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС	**115 389,75**
	ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц	**17,73**
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3) - с 01.01.2015г. по 30.06.2015г.	**17,47**
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 08.06.2015г. №142/1.1.3) - с 01.07.2015г. по 31.12.2015г.	**17,98**

№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	**115 389,75**
2.	Доход от пользования нежилыми помещениями	0,00
	ВСЕГО ДОХОДОВ	**115 389,75**

Генеральный директор
ООО "УК "АКВАТОРИЯ" _____ М.Н. Прокудин

М.П.