Плановая смета

расходов и доходов на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

на период : 2015 год

Адрес МКД: Московская область, Красногорский район, п. Нахабино, ул. Совхозная, д.6

Техническая характеристика МКД:

Жилая площадь	945,0
Площадь подвала	371,8
Количество подъездов	2
Количество этажей	3
Количество квартир	18
Количество лифтов	0

945,0

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
1.	**Расходы на содержание домохозяйства**	**185 436,60**
1.1.	**Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда**	**125 710,20**
1.1.1.	расходы на санитарное содержание	78 931,50
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	46 778,70
1.2.	**Расходы на вывоз мусора**	**47 287,80**
1.2.1.	вывоз ТБО и КГМ	47 287,80
1.3.	**Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда**	**12 438,60**
1.3.1.	аварийно-техническое обслуживание	3 515,40
1.3.2.	дератизация	6 692,40
1.3.3.	дезинсекция	2 230,80
2.	**Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда**	**73 754,98**
2.1.	техническое обслуживание газового оборудования	1 700,00
2.2.	ТО лифтов	0,00
2.3.	текущий ремонт	72 054,98
3.	**Прочие расходы**	**49 369,82**
3.1.	**Расходы по услугам банка**	**3 085,61**
3.1.1.	услуги банка	3 085,61
3.2.	**Расходы на управление**	**46 284,21**
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов ООО "УК "АКВАТОРИЯ"	33 941,75
3.2.2.	прочие расходы (услуги связи, программные продукты и их сопровождение, канцелярские расходы и т.д.)	12 342,46
	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС	**308 561,40**
	ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц	**27,21**
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3) - с 01.01.2015г. по 30.06.2015г.	**26,87**
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 08.06.2015г. №142/1.1.3) - с 01.07.2015г. по 31.12.2015г.	**27,55**

№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	**308 561,40**
2.	Доход от пользования нежилыми помещениями	0,00
	ВСЕГО ДОХОДОВ	**308 561,40**

Генеральный директор
ООО "УК "АКВАТОРИЯ" _____ М.Н. Прокудин
М.П.