ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИСТРИНСКИЙ РАЙОН, Д. ИСАКОВО, УЛ. РЯБИНОВАЯ, Д. 5 корпус 1
ПРОВЕДЕННОГО В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ ГОЛОСОВАНИЯ

д. Исаково **31 января 2017 года**

Общее собрание собственников помещений жилого дома №5/1 по улице Рябиновая созвано по инициативе собственника квартиры №55 Коломейченко Анастасии Александровны, действующей на основании свидетельства о праве собственности и проводится в очно-заочной форме голосования в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

О проведении собрания все собственники помещений в многоквартирном доме извещены надлежащим образом.

Дата проведения очного обсуждения: «20» января 2017 года

Место проведения собрания: МО, Истринский р-н, д. Исаково, ул. Рябиновая, д. 5 корпус 1. Время открытия очного обсуждения: 12 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 13 часов 30 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «30» января 2017 года

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении 23 часа 59 минут

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: квартира №55.

Дата и место подсчета голосов: 09 часов 00 минут «31» января 2017 года по адресу: МО, Истринский р-н, д. Исаково, ул. Рябиновая, д. 5 корпус1.

Присутствующие: собственники помещений, расположенных в многоквартирном доме (Далее – МКД), и их доверенные лица согласно листам регистрации.

На дату проведения собрания, общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **3 010,00** кв.м., что составляет **100%** голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие **34** собственников жилых помещений, обладающие **1 676,0** кв.м., что составляет **55,7%** голосов всех собственников помещений, при этом признанно недействительными 0 бюллетней.

Кворум имеется.
Собрание признано правомочным принимать решение по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе Председателя собрания.
2. Об утверждении членов счетной комиссии.
3. Об избрании Совета многоквартирного дома согласно ст.161.1 ЖК РФ.
4. О выборе управляющей организации - ООО «УК «Акватории» (ИНН/КПП 5024113316/502401001, ОГРН 1105024004326) .
5. О заключении договора управления с ООО «УК «Акватория» сроком на один год.
6. О выборе в Совет дома в составе: Колган Светланы Александровны, Коломейченко Анастасии Александровны, Козлова Владимира Алексеевича.
7. О выборе председателя совета дома из числа членов Совета дома: Колган Светлану Александровну.
8. Об определении места для размещения документов общего собрания .

9. Об определения места хранения документов общего собрания:
1экз.- у председателя Совета дома
2экз. – в офисе Управляющей Компании

10. Об установлении способом уведомления (доведения до сведения) собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников и итогов голосования.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. О выборе Председателя собрания

СЛУШАЛИ: Коломейченко Анастасию Александровну, которая предложила избрать Председателя собрания из числа собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать **Председателем** собрания **Колган Светлану Александровну**

За – **1676,0кв. м.** (97,6 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **39,2 кв.м.** (2,4 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать **Председателем** собрания **Колган Светлану Александровну**

2. Об утверждении членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Коломейченко Анастасию Александровну, которая предложил избрать счетную комиссию из числа собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе:
- Колган Светлану Александровну
- Коломейченко Анастасию Александровну кв.55

За – **1676,0 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию в составе:
- Колган Светлану Александровну
- Коломейченко Анастасию Александровну кв.55

3. Об избрании Совета многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Коломейченко Анастасию Александровну, которая предложила в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:
- Колган Светлану Александровну
- Коломейченко Анастасию Александровну кв.55
- Кутанина Александра Юрьевича кв.28
- Козлова Владимира Алексеевича кв.11

За – **1676,0кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Совета многоквартирного дома в следующем составе:
- Колган Светлану Александровну
- Коломейченко Анастасию Александровну кв.55
- Кутанина Александра Юрьевича кв.28
- Козлова Владимира Алексеевича кв.11

4. О выборе управляющей организации - ООО «УК «Акватории» (ИНН/КПП 5024113316/502401001, ОГРН 1105024004326) .

СЛУШАЛИ: Коломейченко Анастасию Александровну, которая предложила остановить выбор управляющей организации на - ООО «УК «Акватория» (ИНН/КПП 5024113316/502401001, ОГРН 1105024004326) .

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию - ООО «УК «Акватории» (ИНН/КПП 5024113316/502401001, ОГРН 1105024004326) .

За – **1676,0кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать управляющую организацию - ООО «УК «Акватории» (ИНН/КПП 5024113316/502401001, ОГРН 1105024004326) .

5. О заключении договора управления с Управляющей организацией сроком на 1 год.

СЛУШАЛИ: Коломейченко Анастасию Александровну, которая предложила заключить договор управления с Управляющей организацией ООО «УК «Акватория» сроком на 1 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления с Управляющей организацией ООО «УК «Акватория» сроком на 1 год.

За – **1676,0кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить договор управления с Управляющей организацией ООО «УК «Акватория» сроком на 1 год.

6.Об выборе Совета многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Коломейченко Анастасию Александровну, которая предложила в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ выбрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:
- Колган Светлану Александровну
- Коломейченко Анастасию Александровну кв.55
- Кутанина Александра Юрьевича кв.28
- Козлова Владимира Алексеевича кв.11

За – **1676,0кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Совета многоквартирного дома в следующем составе:
- Колган Светлану Александровну
- Коломейченко Анастасию Александровну кв.55
- Кутанина Александра Юрьевича кв.28
- Козлова Владимира Алексеевича кв.11

7. Об избрании Председателя Совета многоквартирного из числа членов Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Коломейченко Анастасию Александровну которая предложила в соответствии с ч. 6 ст. 161.1 ЖК РФ избрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома
Колган Светлану Александровну

За – **1676,0кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем Совета многоквартирного дома
Колган Светлану Александровну.

8. Об определения места размещения документов общего собрания.

СЛУШАЛИ: Коломейченко Анастасию Александровну, которая предложила определить места хранения документов общего собрания:
-на информационных стендах в холле 1-го этажа

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить места размещения документов общего собрания:
-на информационных стендах в холле 1-го этажа

За – **1676,0кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить места размещения документов общего собрания:
-на информационных стендах в холле 1-го этажа

9. Об определения места хранения документов общего собрания.

СЛУШАЛИ: Коломейченко Анастасию Александровну, которая предложила определить места хранения документов общего собрания:
-1 экз.- у председателя Совета Дома
- 2 экз. в офисе Управляющей компании.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить места размещения документов общего собрания:
-1 экз.- у председателя Совета Дома
- 2 экз. в офисе Управляющей компании.

За – **1636,8кв. м.** (97,6 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **39,2 кв.м.** (2,4 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить места размещения документов общего собрания:
-1 экз.- у председателя Совета Дома
- 2 экз. в офисе Управляющей компании.

10. Об установлении способом уведомления (доведения до сведения) собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников и итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Коломейченко Анастасию Александровну, которая предложила установить способ уведомления (доведения до сведения) собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников и итогов голосования – размещение соответствующих материалов на информационных стендах в холлах 1-ых этажей дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить способ уведомления (доведения до сведения) собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников и итогов голосования – размещение соответствующих материалов на информационных стендах в холлах 1-ых этажей дома.

За – **1676,0кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались – **0 кв.м.** (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): установить способ уведомления (доведения до сведения) собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников и итогов голосования – размещение соответствующих материалов на информационных стендах в холлах 1-ых этажей дома.

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Колган Светланой Александровной.
Повестка дня общего собрания исчерпана.
Общее собрание закрыто.
Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «31» января 2017 года и 1 экземпляр хранится у Председателя собрания и 1 экземпляр в ООО «УК «Акватория».

Приложение к протоколу:
1. Уведомление о проведении общего собрания
2. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме уведомления о проведении общего собрания.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании
4. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме бюллетеня о проведении общего собрания.

Подписи:

Колган С.А.

Коломейченко А.А.