

Протокол № 7Э/2024 от 30.08.2024
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, г Истра, д Исаково, ул Рябиновая, д. 9

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Место проведения общего собрания: Московская область, г Истра, д Исаково, ул Рябиновая, д. 9, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Период приема решений собственников: с «08» августа 2024г. по «30» августа 2024г.

Инициатор общего собрания: ООО "УК"АКВАТОРИЯ" ОГРН 1105024004326 (дата присвоения 06.07.2010) ИНН 5024113316

Администратор собрания: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АКВАТОРИЯ", ОГРН: 1105024004326, www.ukakvatoria.ru

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Истра, д Исаково, ул Рябиновая, д. 9, собственники владеют 3315.90 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3315.90 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **28** человек, владеющие **1362.20 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **41.08%** голосов.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Избрание Председателя Совета МКД.

Инициатор: ООО "УК"АКВАТОРИЯ"

2. Наделение Председателя Совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 настоящего Кодекса, за исключением полномочий, отнесённых к компетенции ОСС помещений в МКД.

Инициатор: ООО "УК"АКВАТОРИЯ"

3. Избрание Совета МКД.

Инициатор: ООО "УК"АКВАТОРИЯ"

4. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Инициатор: ООО "УК"АКВАТОРИЯ"

5. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с ООО «Рузский региональный оператор».

Инициатор: ООО "УК"АКВАТОРИЯ"

6. Определение даты заключения договоров на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с ООО «Рузский региональный оператор».

Инициатор: ООО "УК"АКВАТОРИЯ"

7. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг с АО «Водоканал».

Инициатор: ООО "УК"АКВАТОРИЯ"

8. Определение даты заключения договора холодного водоснабжения и водоотведения с АО «Водоканал».

Инициатор: ООО "УК"АКВАТОРИЯ"

9. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг с АО «Мосэнергосбыт».

Инициатор: ООО "УК"АКВАТОРИЯ"

10. Определение даты заключения договора на оказание коммунальных услуг с АО «Мосэнергосбыт».

Инициатор: ООО "УК"АКВАТОРИЯ"

11. Проведение всех последующих ОСС в электронном виде посредством ЕИАС ЖКХ.

Инициатор: ООО "УК"АКВАТОРИЯ"

12. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня ОСС помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ.

Инициатор: ООО "УК"АКВАТОРИЯ"

13. Определение администратора ОС с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.

Инициатор: ООО "УК"АКВАТОРИЯ"

14. Порядок приёма администратором ОС сообщений о проведении ОСС помещений в МКД.

Инициатор: ООО "УК"АКВАТОРИЯ"

15. Порядок приёма администратором ОС бюллетеней с решением собственников помещений в МКД по вопросу, поставленным на голосование.

Инициатор: ООО "УК"АКВАТОРИЯ"

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Избрание Председателя Совета МКД

Предложили: Избрать Председателем Совета МКД, Невдах Артура Григорьевича, собственника кв. 55 и наделить его полномочиями в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1215,80	89,25	36,67	92,00	6,75	2,77	54,40	3,99	1,64

Решение не принято, так как кворум отсутствует

2. По вопросу: Наделение Председателя Совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 настоящего Кодекса, за исключением полномочий, отнесённых к компетенции ОСС помещений в МКД.

Предложили: Наделить Председателя Совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 настоящего Кодекса, за исключением полномочий, отнесённых к компетенции ОСС помещений в МКД

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1199,90	88,09	36,19	128,10	9,4	3,86	34,20	2,51	1,03

Решение не принято, так как кворум отсутствует

3. По вопросу: Избрание Совета МКД

Предложили: Избрать Совет из лиц собственников проживающих в МКД и наделить полномочиями в соответствии с частью 5 статьи 161.1 ЖК РФ.

Невдах Артура Григорьевича, собственника кв. 55

Туйгунову Эльвиру Александровну, собственника кв. 47

Васина Дмитрия Сергеевича, собственника кв. 51

Садыгову Наталью Александровну, собственника кв. 78

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1234,10	90,6	37,22	128,10	9,4	3,86	0,00	0	0

Решение не принято, так как кворум отсутствует

4. По вопросу: Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД

Предложили: Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1234,10	90,6	37,22	128,10	9,4	3,86	0,00	0	0

Решение не принято, так как кворум отсутствует

5. По вопросу: Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с ООО «Рузский региональный оператор»

Предложили: Заключение собственниками в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с ООО «Рузский региональный оператор»

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1178,40	86,51	35,54	183,80	13,49	5,54	0,00	0	0

Решение не принято, так как кворум отсутствует

6. По вопросу: Определение даты заключения договоров на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с ООО «Рузский региональный оператор»

Предложили: Заключение собственниками в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с ООО «Рузский региональный оператор» в течении 60 календарных дней с момента принятия такого решения

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1178,40	86,51	35,54	183,80	13,49	5,54	0,00	0	0

Решение не принято, так как кворум отсутствует

7. По вопросу: Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг с АО «Водоканал»

Предложили: Заключение собственниками в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоры холодного водоснабжения и водоотведения с АО «Водоканал»

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1121,80	82,35	33,83	240,40	17,65	7,25	0,00	0	0

Решение не принято, так как кворум отсутствует

8. По вопросу: Определение даты заключения договора холодного водоснабжения и водоотведения с АО «Водоканал»

Предложили: Заключение собственниками в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоры холодного водоснабжения и водоотведения с АО «Водоканал» в течении 30 календарных дней с момента принятия такого решения

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1121,80	82,35	33,83	183,80	13,49	5,54	56,60	4,16	1,71

Решение не принято, так как кворум отсутствует

9. По вопросу: Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг с АО «Мосэнергосбыт»

Предложили: Заключение собственниками в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоры на оказание коммунальных услуг с АО «Мосэнергосбыт»

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

	ИХ	ГОЛОСОВ		ШИХ	ГОЛОСОВ		ШИХ	ГОЛОСОВ
1177,50	86,44	35,51	184,70	13,56	5,57	0,00	0	0

Решение не принято, так как кворум отсутствует

10. По вопросу: Определение даты заключения договора на оказание коммунальных услуг с АО «Мосэнергосбыт»

Предложили: Заключить собственниками в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоры на оказание коммунальных услуг с АО «Мосэнергосбыт» в течении 30 календарных дней с момента принятия такого решения

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1177,50	86,44	35,51	184,70	13,56	5,57	0,00	0	0

Решение не принято, так как кворум отсутствует

11. По вопросу: Проведение всех последующих ОСС в электронном виде посредством ЕИАС ЖКХ

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1183,40	86,87	35,69	37,50	2,75	1,13	141,30	10,37	4,26

Решение не принято, так как кворум отсутствует

12. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня ОСС помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Предложили: от 7 до 60 дней

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1203,80	88,37	36,3	37,50	2,75	1,13	120,90	8,88	3,65

Решение не принято, так как кворум отсутствует

13. По вопросу: Определение администратора ОС с указанием СНИЛС и (или) ОГРН

Предложили: ООО "УК"АКВАТОРИЯ", ОГРН: 1105024004326

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

	их	ГОЛОСОВ		ШИХ	ГОЛОСОВ		ШИХ	ГОЛОСОВ
1078,20	79,15	32,52	127,00	9,32	3,83	157,00	11,53	4,73

Решение не принято, так как кворум отсутствует

14. По вопросу: Порядок приёма администратором ОС сообщений о проведении ОСС помещений в МКД

Предложили: В офисе ООО «УК «Акватория»

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	% от общего количества голосов
1022,50	75,06	30,84	147,70	10,84	4,45	192,00	14,09	5,79

Решение не принято, так как кворум отсутствует

15. По вопросу: Порядок приёма администратором ОС бюллетеней с решением собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: Приём бюллетеней с решением собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в офисе ООО «УК «Акватория»

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	% от общего количества голосов
1092,80	80,22	32,96	147,70	10,84	4,45	121,70	8,93	3,67

Решение не принято, так как кворум отсутствует

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 7Э/2024 от 30.08.2024г.:

- ✓ реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
- ✓ сообщением о проведении общего собрания;
- ✓ доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
- ✓ документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
- ✓ решениями собственников помещений в многоквартирном доме можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.