**Протокол № 3Э/2021 от 10.10.2021**

**очередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**

**расположенного по адресу**

**Московская область, г. Красногорск, рп. Нахабино, ул. Железнодорожная, д.4**

**Форма проведения:** Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

**Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:** с «23» сентября 2021г. по «10» октября 2021г.

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г. Красногорск, рп. Нахабино, ул. Железнодорожная, д.4, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (https://dom.mosreg.ru)

**Инициатор общего собрания:** ООО "УК"АКВАТОРИЯ" ОГРН 1105024004326 (дата присвоения 06.07.2010) ИНН 5024113316

**Администратор собрания:** ООО "УК"АКВАТОРИЯ", ОГРН: 1105024004326, 143430 ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ ГОРОД КРАСНОГОРСК РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК НАХАБИНО УЛИЦА КРАСНОАРМЕЙСКАЯ д. ДОМ 44 помещение ПОМЕЩЕНИЕ 2, 8-495-566-00-01, aqualenta@gmail.com, www.ukakvatoria.ru

**Место хранения протокола и решений собственников помещений:** система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Красногорск, рп. Нахабино, ул. Железнодорожная, д.4, собственники владеют 401.77 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 401.77 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **2** человек, владеющие **212.80** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **52.97**% голосов.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания:**

1. О переподключении с сетей холодного водоснабжения ОАО «РЖД» к сетям холодного водоснабжения АО «Водоканал». Инициатор: ООО "УК"АКВАТОРИЯ"

2. Заключение собственниками помещений в МКД договоров холодного водоснабжения с АО «Водоканал». Инициатор: ООО "УК"АКВАТОРИЯ"

3. Определение даты заключения договоров холодного водоснабжения с АО «Водоканал». Инициатор: ООО "УК"АКВАТОРИЯ"

**Результаты голосования по вопросам повестки**

1. По вопросу: О переподключении с сетей холодного водоснабжения ОАО «РЖД» к сетям холодного водоснабжения АО «Водоканал»

Предложили: Переподключить с сетей холодного водоснабжения ОАО «РЖД» к сетям холодного водоснабжения АО «Водоканал»

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 149,70 | 70,35 | 37,26 | 0,00 | 0 | 0 | 63,10 | 29,65 | 15,71 |

**Решение принято**

2. По вопросу: Заключение собственниками помещений в МКД договоров холодного водоснабжения с АО «Водоканал»

Предложили: Заключить собственниками в МКД действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоры холодного водоснабжения с АО «Водоканал»

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 149,70 | 70,35 | 37,26 | 0,00 | 0 | 0 | 63,10 | 29,65 | 15,71 |

**Решение принято**

3. По вопросу: Определение даты заключения договоров холодного водоснабжения с АО «Водоканал»

Предложили: Заключить собственниками в МКД действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоры холодного водоснабжения с АО «Водоканал» в течении 30 календарных дней с момента переподключения сетей

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 149,70 | 70,35 | 37,26 | 0,00 | 0 | 0 | 63,10 | 29,65 | 15,71 |

**Решение принято**

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 3Э/2021 от 10.10.2021г.:

* реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
* сообщением о проведении общего собрания;
* доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
* документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
* решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.