**Протокол № 2Э/2021 от 11.07.2021**

**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**

**расположенного по адресу**

**Московская область, г. Красногорск, рп. Нахабино, ул. Красноармейская, д.70**

**Форма проведения:** Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

**Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:** с «25» июня 2021г. по «11» июля 2021г.

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г. Красногорск, рп. Нахабино, ул. Красноармейская, д.70, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (https://dom.mosreg.ru)

**Инициатор общего собрания:** Васкецов Виталий Сергеевич, собственник кв.63 (документ, подтверждающий право собственности № 50-50/011-50/011/008/2016-4056/1 от 22.11.2016г.)

**Администратор собрания:** Васкецов Виталий Сергеевич, г. Красногорск, рп. Нахабино, ул. Красноармейская, д.70 Квартира 63, +79264160493, vvs.85@inbox.ru

**Место хранения протокола и решений собственников помещений:** система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Красногорск, рп. Нахабино, ул. Красноармейская, д.70, собственники владеют 12681.89 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 12681.89 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **166** человек, владеющие **9488.54** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **74.82**% голосов.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания:**

1. Проведение капитального ремонта фундамента за счет средств, накопленных на специальном счете многоквартирного дома.. Инициатор: Васкецов Виталий Сергеевич (кв.63)

2. Установить предельно допустимую стоимость по капитальному ремонту фундамента за счет средств, накопленных на специальном счете многоквартирного дома. Инициатор: Васкецов Виталий Сергеевич (кв.63)

3. Утвердить проект договора с приложениями. Инициатор: Васкецов Виталий Сергеевич (кв.63)

4. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договора по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: Васкецов Виталий Сергеевич (кв.63)

5. Определить срок проведения работ по капитальному ремонту фундамента. Инициатор: Васкецов Виталий Сергеевич (кв.63)

6. Установка станции водоподготовки на системе холодного водоснабжения многоквартирного дома. Инициатор: Васкецов Виталий Сергеевич (кв.63)

7. Утверждение проект договора с приложениями. Инициатор: Васкецов Виталий Сергеевич (кв.63)

8. Внести систему водоподготовки в состав общего имущества многоквартирного дома. Инициатор: Васкецов Виталий Сергеевич (кв.63)

9. Обязать управляющую организацию произвести начисления. Инициатор: Васкецов Виталий Сергеевич (кв.63)

10. Определение порядка начисления оплаты за установку системы водоподготовки. Инициатор: Васкецов Виталий Сергеевич (кв.63)

11. Определение порядка оплаты дополнительных расходных материалов для системы водоподготовки. Инициатор: Васкецов Виталий Сергеевич (кв.63)

12. Утвердить план работ на 2021 год. Инициатор: Васкецов Виталий Сергеевич (кв.63)

**Результаты голосования по вопросам повестки**

1. По вопросу: Проведение капитального ремонта фундамента за счет средств, накопленных на специальном счете многоквартирного дома.

Предложили: Провести капитальный ремонт фундамента за счет средств, накопленных на специальном счете многоквартирного дома.  
По адресу: Московская область г.о. Красногорск, Нахабино, Красноармейская 70

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 8891,09 | 93,7 | 70,11 | 270,35 | 2,85 | 2,13 | 327,10 | 3,45 | 2,58 |

**Решение принято**

2. По вопросу: Установить предельно допустимую стоимость по капитальному ремонту фундамента за счет средств, накопленных на специальном счете многоквартирного дома

Предложили: Установить предельно допустимую стоимость по капитальному ремонту фундамента за счет средств, накопленных на специальном счете многоквартирного дома по адресу: Московская область г.о. Красногорск, Нахабино, Красноармейская 70 не более 1 500 000 (одного миллиона пятниста тысяч) рублей

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 8838,49 | 93,15 | 69,69 | 322,95 | 3,4 | 2,55 | 327,10 | 3,45 | 2,58 |

**Решение принято**

3. По вопросу: Утвердить проект договора с приложениями

Предложили: Утвердить проект договора с приложениями по выполнению капитального ремонта фундамента по адресу: Московская область г.о. Красногорск, Нахабино, Красноармейская 70

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 8891,09 | 93,7 | 70,11 | 270,35 | 2,85 | 2,13 | 327,10 | 3,45 | 2,58 |

**Решение принято**

4. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договора по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Утвердить Васкецова Виталия Сергеевича кв. №63 от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме подписывать договор и участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие договора и акты

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 8891,09 | 93,7 | 70,11 | 187,95 | 1,98 | 1,48 | 409,50 | 4,32 | 3,23 |

**Решение принято**

5. По вопросу: Определить срок проведения работ по капитальному ремонту фундамента

Предложили: Определить срок проведения работ по капитальному ремонту фундамента 60 дней с момента получения аванса

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 8891,09 | 93,7 | 70,11 | 187,95 | 1,98 | 1,48 | 409,50 | 4,32 | 3,23 |

**Решение принято**

6. По вопросу: Установка станции водоподготовки на системе холодного водоснабжения многоквартирного дома

Предложили: Установить станцию водоподготовки на системе холодного водоснабжения многоквартирного дома по адресу: Московская область г.о. Красногорск, Нахабино, Красноармейская 70

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 6406,70 | 67,52 | 50,52 | 2602,75 | 27,43 | 20,52 | 479,10 | 5,05 | 3,78 |

**Решение принято**

7. По вопросу: Утверждение проект договора с приложениями

Предложили: Утвердить проект договора с приложениями по установке системы водоподготовки

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 6487,00 | 68,37 | 51,15 | 2375,65 | 25,04 | 18,73 | 625,90 | 6,6 | 4,94 |

**Решение принято**

8. По вопросу: Внести систему водоподготовки в состав общего имущества многоквартирного дома

Предложили: Управляющей организации, внести систему водоподготовки в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: Московская область г.о. Красногорск, Нахабино, Красноармейская 70

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 6439,90 | 67,87 | 50,78 | 2375,65 | 25,04 | 18,73 | 673,00 | 7,09 | 5,31 |

**Решение принято**

9. По вопросу: Обязать управляющую организацию произвести начисления

Предложили: Обязать управляющую организацию произвести начисления собственникам в равных суммах для каждого помещения. В расчет брать все жилые помещения и нежилые помещения выше 14 этажа (апартаменты). С учетом расхода комиссии по банковским переводам

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 6297,95 | 66,37 | 49,66 | 2496,35 | 26,31 | 19,68 | 694,25 | 7,32 | 5,47 |

**Решение принято**

10. По вопросу: Определение порядка начисления оплаты за установку системы водоподготовки

Предложили: Определить порядок начисления оплаты на установку станции водоподготовки на систему холодного водоснабжения в платежных документах в течении трех месяцев в равных долях для каждого жилого помещения и нежилого помещения выше 14 этажа (апартаменты)

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 6245,80 | 65,82 | 49,25 | 2602,25 | 27,43 | 20,52 | 640,50 | 6,75 | 5,05 |

**Решение принято**

11. По вопросу: Определение порядка оплаты дополнительных расходных материалов для системы водоподготовки

Предложили: Определить порядок оплаты дополнительных расходных материалов для системы водоподготовки за счет средств, вырученных от аренды общего имущества собственников.

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 6306,80 | 66,47 | 49,73 | 2588,95 | 27,29 | 20,41 | 592,80 | 6,25 | 4,67 |

**Решение принято**

12. По вопросу: Утвердить план работ на 2021 год

Предложили: Утвердить план работ на 2021 год

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 8207,50 | 86,5 | 64,72 | 500,35 | 5,27 | 3,95 | 780,70 | 8,23 | 6,16 |

**Решение принято**

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 2Э/2021 от 11.07.2021г.:

* реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
* сообщением о проведении общего собрания;
* доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
* документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
* решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.