**Протокол № 3Э/2021 от 19.12.2021**

**очередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**

**расположенного по адресу**

**Московская область, г. Красногорск, рп. Нахабино, ул. Красноармейская, д.49**

**Форма проведения:** Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

**Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:** с «30» ноября 2021г. по «19» декабря 2021г.

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г. Красногорск, рп. Нахабино, ул. Красноармейская, д.49, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (https://dom.mosreg.ru)

**Инициатор общего собрания:** ООО "УК"АКВАТОРИЯ" ОГРН 1105024004326 (дата присвоения 06.07.2010) ИНН 5024113316

**Администратор собрания:** ООО "УК"АКВАТОРИЯ", ОГРН: 1105024004326, 143430 ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ ГОРОД КРАСНОГОРСК РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК НАХАБИНО УЛИЦА КРАСНОАРМЕЙСКАЯ д. ДОМ 44 помещение ПОМЕЩЕНИЕ 2, 8-495-566-00-01, aqualenta@gmail.com, www.ukakvatoria.ru

**Место хранения протокола и решений собственников помещений:** система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Красногорск, рп. Нахабино, ул. Красноармейская, д.49, собственники владеют 4636.27 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 4636.27 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **48** человек, владеющие **2358.41** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **50.87**% голосов.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания:**

1. Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: ООО "УК"АКВАТОРИЯ"

2. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН. Инициатор: ООО "УК"АКВАТОРИЯ"

3. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Инициатор: ООО "УК"АКВАТОРИЯ"

4. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "УК"АКВАТОРИЯ"

5. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: ООО "УК"АКВАТОРИЯ"

6. О переподключении с сетей холодного водоснабжения ОАО «РЖД» к сетям холодного водоснабжения АО «Водоканал». Инициатор: ООО "УК"АКВАТОРИЯ"

7. Заключение собственниками помещений в МКД договоров холодного водоснабжения с АО «Водоканал». Инициатор: ООО "УК"АКВАТОРИЯ"

8. Определение даты заключения договоров холодного водоснабжения с АО «Водоканал». Инициатор: ООО "УК"АКВАТОРИЯ"

9. О наделении полномочиями ООО "УК "Акватория" правом подписания договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, тотобранной по результатам мониторинга (отбора) специализированных организаций, проведенного органом местного самоуправления городского округа, в интересах каждого из собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших за такое решение. Инициатор: ООО "УК"АКВАТОРИЯ"

**Результаты голосования по вопросам повестки**

1. По вопросу: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 2316,41 | 98,22 | 49,96 | 42,00 | 1,78 | 0,91 | 0,00 | 0 | 0 |

**Решение принято**

2. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН

Предложили: ООО "УК"АКВАТОРИЯ", ОГРН: 1105024004326

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 2223,96 | 94,3 | 47,97 | 106,35 | 4,51 | 2,29 | 28,10 | 1,19 | 0,61 |

**Решение принято**

3. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: 1 календарный месяц

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 2288,31 | 97,03 | 49,36 | 42,00 | 1,78 | 0,91 | 28,10 | 1,19 | 0,61 |

**Решение принято**

4. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: В офисе ООО "УК "АКВАТОРИЯ" по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, рп. Нахабино, ул. Красноармейская, д. 44, помещение II, согласно графику приема населения

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 2245,41 | 95,21 | 48,43 | 42,00 | 1,78 | 0,91 | 71,00 | 3,01 | 1,53 |

**Решение принято**

5. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: В офисе ООО "УК "АКВАТОРИЯ" по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, рп. Нахабино, ул. Красноармейская, д. 44, помещение II, согласно графику приема населения

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 2245,41 | 95,21 | 48,43 | 42,00 | 1,78 | 0,91 | 71,00 | 3,01 | 1,53 |

**Решение принято**

6. По вопросу: О переподключении с сетей холодного водоснабжения ОАО «РЖД» к сетям холодного водоснабжения АО «Водоканал»

Предложили: Переподключить с сетей холодного водоснабжения ОАО «РЖД» к сетям холодного водоснабжения АО «Водоканал»

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 2316,41 | 98,22 | 49,96 | 42,00 | 1,78 | 0,91 | 0,00 | 0 | 0 |

**Решение принято**

7. По вопросу: Заключение собственниками помещений в МКД договоров холодного водоснабжения с АО «Водоканал»

Предложили: Заключить собственниками в МКД действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоры холодного водоснабжения с АО «Водоканал»

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 2316,41 | 98,22 | 49,96 | 42,00 | 1,78 | 0,91 | 0,00 | 0 | 0 |

**Решение принято**

8. По вопросу: Определение даты заключения договоров холодного водоснабжения с АО «Водоканал»

Предложили: Заключить собственниками в МКД действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, договоры холодного водоснабжения с АО «Водоканал» в течении 30 календарных дней с момента переподключения сетей

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 2316,41 | 98,22 | 49,96 | 42,00 | 1,78 | 0,91 | 0,00 | 0 | 0 |

**Решение принято**

9. По вопросу: О наделении полномочиями ООО "УК "Акватория" правом подписания договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, тотобранной по результатам мониторинга (отбора) специализированных организаций, проведенного органом местного самоуправления городского округа, в интересах каждого из собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших за такое решение

Предложили: Наделить полномочиями ООО "УК "Акватория" правом подписания договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, тотобранной по результатам мониторинга (отбора) специализированных организаций, проведенного органом местного самоуправления городского округа, в интересах каждого из собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших за такое решение

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 2266,86 | 96,12 | 48,89 | 63,45 | 2,69 | 1,37 | 28,10 | 1,19 | 0,61 |

**Решение принято**

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 3Э/2021 от 19.12.2021г.:

* реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
* сообщением о проведении общего собрания;
* доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
* документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
* решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.