

Договор на размещение средств связи и линейно-кабельных сооружений связи № 01018

р.п. Нахабино

«01» Января 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Акватория"(ООО "УК"Акватория"), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Романской Любовь Михайловны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общества с ограниченной ответственностью "ОНС", именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Денисевич Ирины Юрьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель предоставляет Заказчику услуги по размещению средств связи и линейно-кабельных сооружений связи Заказчика (далее по тексту «ОС») на территории по адресам из *Приложения №1*, находящейся в хозяйственном ведении (собственности, управлении, хозяйственном ведении) Исполнителя и обеспечивает доступ работников Заказчика для осуществления технического обслуживания ОС. Исполнитель настоящим подтверждает, что осуществляет представление интересов собственника(ов) многоквартирных домов (тип объекта – многоквартирный дом, школа, поликлиника и пр.) и имеет все необходимые полномочия для заключения настоящего Договора.

1.2. Конкретное количество, тип и места размещения ОС, а также места подключения к электросети определяются в соответствии с технической документацией (проектной, исполнительной документацией или схемой размещения), которые согласовываются Сторонами в рабочем порядке.

1.3. Заказчик оплачивает Услуги Исполнителя в размере, предусмотренным настоящим Договором и рассчитанными в соответствии с установленными тарифами.

1.4. ОС предназначено для предоставления Заказчиком услуг связи в соответствии с имеющимися у него лицензиями.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Заказчик обязан:

2.1.2. Своими силами и за свой счет осуществлять проектирование, монтаж и эксплуатацию ОС на основе «Общих технических требований на создание внутридомовых распределительных сетей и прокладку внутрирайонных волоконно-оптических линий связи для жилой и коммерческой недвижимости».

- 2.1.3. Обеспечивать пожарную безопасность и безопасное состояние электропроводки, соблюдать правила техники безопасности, требования СНиП, технических условий и ГОСТов при проведении работ, эксплуатации и обслуживанию ОС.
- 2.1.4. Соблюдать требования Исполнителя по регламенту доступа в служебные и технологические помещения, доведенные до сведения Заказчика в письменном виде.
- 2.1.5. Своевременно подавать Исполнителю списки сотрудников, допущенных к проведению работ в служебных и технологических помещениях, предоставленных Исполнителем для размещения ОС, в виде письма, заверенного печатью Заказчика и подписью уполномоченного лица.
- 2.1.6. Своевременно производить маркировку установленного ОС.
- 2.1.7. Самостоятельно обеспечивать сохранность установленного ОС.
- 2.1.8. Соблюдать санитарные нормы, не оставлять строительный, монтажный, бытовой мусор после проведения работ.
- 2.1.9. После проведения работ не оставлять открытыми чердачные и подвальные помещения.
- 2.1.10. Оплачивать услуги, оказываемые Исполнителем по настоящему Договору, в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 2.1.11. Предоставлять Исполнителю по мере утверждения (появления) информацию о новых тарифах, услугах Заказчика и т.п. для размещения данной информации Исполнителем на стенах.

2.2. Заказчик имеет право:

- 2.2.1. Запрашивать у Исполнителя необходимую информацию (поэтажные планы, схемы прокладки коммуникаций, техническую документацию здания) для организации и последующей эксплуатации ОС.
- 2.2.2. Требовать от Исполнителя качественного оказания услуг в сроки и в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.3. Исполнитель обязан:

- 2.3.1. Предоставлять возможность и технические условия размещения кабелей электропитания для подключения к электросети ОС Заказчика на технологических этажах, кровле и других служебных помещениях зданий в соответствии с согласованной Сторонами технической документацией.
- 2.3.2. Обеспечивать беспрепятственный доступ персонала Заказчика, в соответствии с предоставляемыми Заказчиком списками, к местам размещения кабелей и установки ОС Заказчика, включая технические помещения, подвалы, стояки, крыши для проведения проектно-изыскательских, монтажных, регламентных работ в течение всего срока действия Договора.
- 2.3.3. Обеспечивать круглосуточный беспрепятственный доступ персонала Заказчика, в соответствии с предоставляемыми Заказчиком списками, во все места размещения кабелей и установки ОС Оператора, включая технические

помещения, подвалы, стояки, крыши для проведения аварийно-восстановительных работ в течение всего срока действия Договора.

2.3.4. Предоставлять возможность прокладки линий связи между зданиями в соответствии с технической документацией.

2.3.5. Не производить самостоятельно, а также не допускать других лиц и организации к производству работ на ОС Заказчика.

2.3.6. Своевременно, не позднее 3 (трех) рабочих дней до даты начала, предоставлять Заказчику сведения о проведении ремонтных работ в помещениях, где размещено ОС. Согласовывать с Заказчиком условия размещения технических средств, которые могут мешать нормальной работе ОС Заказчика. Уведомить Заказчика о принятии решения о проведения капитального ремонта здания или мест размещения ОС за 1 (один) месяц до даты начала ремонта. В случае необходимости переноса ОС Заказчика, оказывающее влияние на оказание услуг, в связи с необходимостью проведения плановых, аварийных или капитальных работ по инициативе Исполнителя, Исполнитель производит Заказчику компенсацию затрат на перенос ОС.

2.3.7. Обеспечить пожарную безопасность, обеспечить возможность подключения ОС к контуру заземления, обеспечить возможность использования кабельного ввода в здание и прокладку кабелей связи к ОС.

2.3.8. В случае наличия в здании кабельных вводов и стоек для размещения технических средств Заказчика, обеспечить возможность их использования и взаимодействия с их владельцем.

2.3.9. В случае возникновения аварийных ситуаций, затрагивающих ОС Заказчика, незамедлительно сообщать об этом службе технической поддержки **Заказчика по тел.8-495-246-02-20**, и принимать все необходимые меры для ликвидации последствий аварий.

2.4. Исполнитель имеет право:

2.4.1. Осуществлять с представителем Заказчика проверку мест размещения ОС Заказчика в соответствии с согласованным проектом (или схемой размещения).

2.4.2. Требовать от Заказчика обеспечения пожарной безопасности, соблюдения правила техники безопасности, требований СНиП, технических условий и ГОСТов при проведении работ, эксплуатации и обслуживанию ОС.

3. Стоимость услуг и порядок оплаты

3.1 3.1. Стоимость услуг по настоящему Договору составляет **23 700-00** (**Двадцать три тысячи семьсот рублей 00 копеек**), **НДС не облагается**.

3.2. Стоимость услуг включает в себя возмещение всех расходов Исполнителя, в том числе расходы на электроэнергию для оказания услуг по настоящему Договору в соответствии с п.2.4.3.

3.3. Фактическая стоимость услуг, оказываемых Исполнителем в соответствующем месяце, определяется в Актах оказанных услуг по факту оказания услуг в соответствующем месяце.

- 3.4. Заказчик оплачивает оказанные услуги не позднее 20 (двадцатого) числа месяца, следующего за отчетным, при наличии подписанного Сторонами Акта оказанных услуг, на основании счета Исполнителя, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.
- 3.5. Исполнитель в течение 5 (пяти) календарных дней по окончании отчетного периода направляет Заказчику Акт оказанных услуг и счет.
- 3.6. Заказчик в течение трех дней с момента получения акта подписывает его и направляет Исполнителю, либо в тот же срок направляет мотивированный отказ от подписания акта.
- 3.7. Услуги считаются оказанными с даты подписания Сторонами Акта оказанных услуг.
- 3.8. Обязательства по оплате считаются выполненными с момента зачисления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя.

4. Ответственность сторон

- 4.1. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в размере реального доказанного ущерба, упущенная выгода возмещению по Договору не подлежит.
- 4.2. Исполнитель не несет ответственности за сохранность ОС Заказчика, размещенных в рамках данного Договора, за исключением случаев, когда ущерб или утрата послужила следствием действий или бездействия официальных представителей, либо сотрудников Исполнителя.

5. Форс-мажор

- 5.1. Стороны освобождаются от ответственности за нарушение условий настоящего Договора, если нарушение явились следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.
- 5.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п.5.1. настоящего Договора, каждая из Сторон должна незамедлительно известить о них в письменной форме другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору.
- 5.3. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п.5.2. настоящего Договора, то она обязана возместить другой Стороне понесенные второй Стороной убытки.

6. Особые условия

- 6.1. Устанавливаемое ОС является собственностью Заказчика.
- 6.2. Технический этаж (чердак), кровля, технические помещения, на (в) которых размещено ОС Заказчика, находится в хозяйственном управлении (владении, пользовании, хозяйственном управлении) Исполнителя.
- 6.3. Исполнитель обязан обеспечить предоставление равных условий всем участникам рынка по оказанию услуг связи как физическим, так и юридическим лицам в зданиях.

7. Порядок осуществления контроля за исполнением настоящего Договора. Споры и разногласия сторон.

7.1. Ответственным лицом Исполнителя по всем вопросам, связанным с исполнением Сторонами условий Договора является

Кудряшов Максим Венисович Телефон: 926 613 77 69

7.2 Ответственным лицом Заказчика по вопросам, связанным с исполнением Сторонами условий Договора является Денисевич Ирина Юрьевна Телефон: 8-495-246-02-20

7.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров между Сторонами.

7.4. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде согласно порядку, установленному действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. По одному экземпляру передаётся каждой из Сторон.

7. Срок действия Договора

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с "01" января 2018г. и действует по "31" декабря 2018г. включительно.

8.2. Если ни одна из Сторон по окончании срока действия Договора не заявила о расторжении настоящего Договора, последний считается неоднократно пролонгированным на тех же условиях на следующий календарный год.

8.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами в виде приложений или дополнительных соглашений к Договору.

8.4. Настоящий Договор может быть расторгнут по заявлению одной из Сторон в случае систематического невыполнения другой Стороной взятых на себя обязательств, при условии оплаты фактически понесенных затрат и возмещения причиненных убытков. При расторжении Договора по инициативе Исполнителя, Исполнитель обязан возместить Заказчику все расходы, связанные с организацией ОС и предоставить доступ на подведомственную территорию на срок не менее 15 (пятнадцати) календарных дней сотрудникам Заказчика для осуществления работ по демонтажу ОС.

8.5. Заявление о расторжении настоящего Договора должно быть предоставлено другой Стороне в письменном виде, не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения настоящего Договора.

8. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи «Сторон».

Исполнитель:	ООО "УК" Акватория "
Юридический адрес:	143432, Московская Область, Красногорский р-он, р.п. Нахабино, ул. Чкалова, д.7, помщ. VII
Почтовый адрес:	143432, Московская Область, Красногорский р-он, р.п. Нахабино, ул. Красноармейская, д.44
Тел. / Факс:	8-495-566-00-01
ИНН / КПП	5024113316/502401001
<i>Банковские реквизиты:</i>	
Р/сч.	40702810340000006101
Наименование банка	ОАО "Сбербанк России" г. Москва
К/сч.	30101810400000000225
БИК	044525225

Заказчик:	ООО "ОНС"
Адрес местонахождения:	143432, Московская Область, Красногорский р-он, п.г.т. Нахабино, ул. Чкалова, дом 7, помщ. LXXV
Почтовый адрес:	143432, Московская Область, Красногорский р-он, п.г.т. Нахабино, ул. Институтская, дом 18, офос 207
Тел. / Факс:	8-495-246-02-20
ИНН/КПП	502411340/502401001
ОГРН	1105024002401
Коды	ОКПО 66105002 ОКВЭД 64.20
<i>Банковские реквизиты:</i>	
Р/сч.	40702810630200952101
Наименование банка	ПАО "Промсвязьбанк" филиал Красногорский
К/сч.	3010181040000000555
БИК	044525555

Исполнитель:	Заказчик:
ООО "УК" Акватория" 	ООО "ОНС" 

Приложение №1
к договору № 01018 от "01" января 2018г.

р.п. Нахабино

"01" января 2018год.

"Территория соглашения"

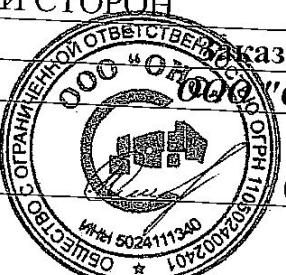
Стороны согласовали следующий перечень объектов, входящих в Территорию соглашения по настоящему договору.

Адресный перечень узлов ООО "ОНС"						
№ п/п	Адрес	Расположение	Тип узла	Тип коммутаторов	Кол-во	
7	Ул. Красноармейская, д.4	Чердак, п.1	УД	КД	1	
8		Чердак, п.2	УД	КД	1	
9		Чердак, п.3	УД	КД	1	
10		Чердак, п.4	УД	КД	1	
16	Ул. Красноармейская, д.5а	Чердак, п.1	УД	КД	1	
17		Чердак, п.2	УД	КД	1	
18		Чердак, п.3	УД	КД	1	
19		Чердак, п.4	УД	КД	1	
20		Чердак, п.5	УД	КД	1	
21		Чердак, п.6	УД	КД	1	
22	Ул. Красноармейская, д.33	Чердак, п.1	УД	КД	1	
23	Ул. Красноармейская, д.35	Чердак, п.1	УД	КД	1	
24	Ул. Красноармейская, д.37	Чердак, п.1	УД	КД	1	
25	Ул. Красноармейская, д.39	Чердак, п.1	УД	КД	1	
33	Ул. Красноармейская, д.44к1	Чердак, п.1	УД	КД	1	
34		Чердак, п.2	УД	КД	1	
35		Чердак, п.3	УД	КД	1	
36		Чердак, п.4	УД	КД	1	
37		Чердак, между п.4 и 5	УА	КА	1	
38		Чердак, п.5	УД	КД	1	
39	Ул. Красноармейская, д.47	Подвал, п.2	УД	КД	1	
40		Подвал, п.3	УД	КД	1	
41	Ул. Красноармейская, д.49	Подвал, п.2	УД	КД	1	
42		Подвал, п.6	УД	КД	1	
43	Ул. Красноармейская, д.50	Подвал, п.2	УД	КД	1	
44		Подвал, п.5	УД	КД	1	
45		Подвал, п.7	УД	КД	1	
46	Ул. Красноармейская, д.51	Подвал, п.2	УД	КД	1	
47		Подвал, п.5	УД	КД	1	
48		Подвал, п.7	УД	КД	1	
49	Ул. Красноармейская, д.52	Чердак, п.1	УД	КД	1	
50		Чердак, п.2	УД	КД	1	

51		Чердак, п.3	УД	КД	1	
52		Чердак, п.4	УД	КД	1	
53	Ул. Красноармейская, д.53	Подвал, п.2	УД	КД	1	
54		Подвал, п.4	УД	КД	1	
55	Ул. Красноармейская, д.54	Чердак, п.1	УД	КД	1	
56		Чердак, п.2	УД	КД	1	
57		Чердак, п.3	УД	КД	1	
58		Чердак, п.4	УД	КД	1	
59	Ул. Красноармейская, д.55	Чердак, п.1	УД	КД	1	
60		Чердак, п.2	УД	КД	1	
61	Ул. Красноармейская, д.57	Чердак, п.1	УД	КД	1	
62		Чердак, п.2	УД	КД	1	
63		Чердак, п.3	УД	КД	1	
64		Чердак, между п.3 и 4	УА	КА	3	
65		Чердак, п.4	УД	КД	1	
66	Ул. Красноармейская, д.58	Чердак, п.1	УД	КД	1	
67		Чердак, п.2	УД	КД	1	
68		Чердак, п.3	УД	КД	1	
69	Ул. Красноармейская, д.59	Подвал, п.1	УД	КД	1	
70		Подвал, п.2	УД	КД	1	
73	Ул. Красноармейская, д.60	Чердак, п.1	УД	КД	1	
74		Чердак, п.2	УД	КД	1	
75		Чердак, п.3	УД	КД	1	
76	Ул. Красноармейская, д.61	Чердак, п.1	УД	КД	1	
77		Чердак, п.2	УД	КД	1	
78		Чердак, п.3	УД	КД	1	
79	Ул. Красноармейская, д.63	Чердак, п.1	УД	КД	1	
80		Чердак, п.2	УД	КД	1	
81		Чердак, п.3	УД	КД	1	
82		Чердак, п.4	УД	КД	1	
83		Чердак, п.5	УД	КД	1	
84		Чердак, п.6	УД	КД	1	
160	Ул. Новая Лесная, д.1	Чердак, п.1	УД	КД	1	
161	Ул. Новая Лесная, д.1а	Чердак, п.1	УД	КД	1	
162		Чердак, п.2	УД	КД	1	
163	Ул. Новая Лесная, д.3	Чердак, п.1	УД	КД	1	
164		Чердак, п.2	УД	КД	1	
165		Чердак, п.3	УД	КД	1	
166		Чердак, п.4	УД	КД	1	
167	Ул. Новая Лесная, д.5	Чердак, п.1	УД	КД	1	
168		Чердак, п.2	УД+УА	КД+КА	2	
177	Ул. Новая Лесная, д.9	Чердак, п.1	УД	КД	1	
250	Ул. Советская, д.28	Чердак, п.1	УД	КД	1	
251		Чердак, п.2	УД	КД	1	
252		Чердак, п.3	УД	КД	1	
253		Чердак, п.4	УД	КД	1	
254		Чердак, п.5	УД	КД	1	

По всем выше указанным объектам стороны согласовали следующие финансовые условия:

1. Стоимость услуг по предоставлению площадей в технических помещениях и кабельных каналов-стяжков для размещения оборудования, а также других сопутствующих услуг по настоящему договору составляет 23 700 (Двадцать три тысячи семьсот рублей 00 копеек)в месяц, по адресам указанных выше.
2. НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения.
3. Оплата осуществляется по факту и результатам отчетного периода согласно Акту оказания услуг и счетам.

ПОДПИСИ СТОРОН	
Исполнитель: ООО "УК"Акватория" 	Заказчик: ООО "ОНС"  (Денисевич И.Ю.)